

## 物件番号 2

所在地（地番）	広島市東区戸坂新町二丁目308番478 （住居表示4番街区）				
最低売却価格 （予定価格）	1,600 万円 （約 5.81 万円／㎡ <約 19.20 万円／坪>）				
現況地目	宅地	実測地積	275.59 ㎡ <83.36 坪>		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・居住誘導区域</li> </ul>				
供給処 理状況	電気	可 ・ <del>不可</del>	都市ガス	可 ・ <del>不可</del>	
	上水道	可 ・ <del>不可</del>	下水道	可 ・ <del>不可</del>	
交通機関	バス	戸坂新町二丁目バス停	約 450 m	徒歩 6 分	
公共機関 までの距離 （直線距離）	区役所	南西方 約 4.0 km	郵便局	北西方 約 0.7 km	
	小学校	南東方 約 1.1 km	中学校	南東方 約 0.9 km	
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北東約5kmに位置し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域内にあります。</p> <p>③本物件の東側の一部は、急傾斜地崩壊危険箇所となっています。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------