

# 物件番号 3

所在地(地番)	広島市東区戸坂山根三丁目556番70 (住居表示17番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	662 万円 (約 4.91 万円/㎡ <約 16.24 万円/坪> )				
現況地目	宅地	実測地積	134.83 ㎡ <40.78 坪>		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・居住誘導区域</li> </ul>				
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ <del>不可</del>	都市ガス	可 ・ <del>不可</del>	
	上水道	可 ・ <del>不可</del>	下水道	可 ・ <del>不可</del>	
交通機関	バス	戸坂東浄団地バス停	約 450 m	徒歩 6 分	
公 共 機 関 ま での 距 離 ( 直 線 距 離 )	区役所	南西方 約 4.5 km	郵便局	西方 約 0.5 km	
	小学校	西方 約 0.7 km	中学校	南東方 約 1.3 km	
参 考 事 項	<p>①本物件は、都心部の北東約6kmに位置し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域内にあります。</p> <p>③急傾斜地崩壊危険箇所(敷地北側一部を除く)、並びに土石流危険溪流の区域内にあります。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------