

## 第15回新中央市場建設検討会 議事要旨

### 1 日時

令和4年9月2日（金） 13時30分～15時30分

### 2 場所

中央市場管理棟3階 大会議室

### 3 出席委員等氏名（敬称略）

出席者	委員 (21名中14名)	矢野、森信、豊後、天方、佐々木（水産）、山本（水産）、高木、土岡、平、山本（関連）、西尾、住田、柳瀬、佐々木（関連）
	市職員(6名)	鈴木中央卸売市場長、登立新市場建設担当部長、北林東部市場長 吉村市場総括担当課長、植野市場整備担当課長、徳村業務担当課長

### 4 議題

各部門の検討結果について

### 5 公開・非公開の別

非公開

### 6 傍聴人の人数

3人

### 7 議事内容

#### 各部門の検討結果について

事務局より、各部門の市場施設の規模や設備概要などの検討結果について説明を行った。

### 8 報告内容

#### (1) 事業手法の報告

事務局より、市場施設と余剰地を活用した物流施設を一体的に整備し、にぎわい創出を目指す本事業を、デザインビルド方式（設計施工一括）と定期借地権を設定し、事業者に貸し付ける方法を組み合わせた事業手法とすることについて報告を行った。

#### (2) サウンディング実施の報告

山下PMC（発注支援業務受託者）より、今後、新中央市場の建設に関し、ゾーニング案、公募及び事業のスケジュール、事業手法等を民間事業者に対して説明し、事業参入の意向や実現の可能性を確認するサウンディングを実施することについて報告を行った。

### 9 委員からの主な発言

#### 議題 各部門の検討結果について

※ 法人等事業情報等の非公開事項に該当するため、非公開とする。