

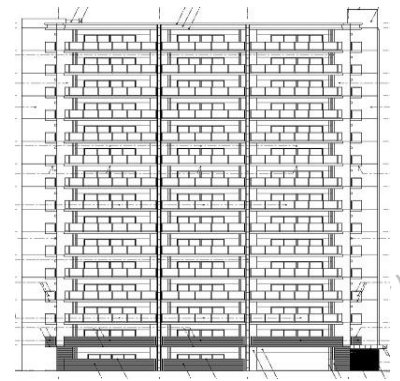
CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)ヴェルティ可部南三丁目 新築 | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 広島県広島市安佐北区可部南三丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 平均居住人員 | 180 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2024年2月 予定 | 評価の実施日 | 2022年4月21日 |
| 敷地面積 | 2,817 m ² | 作成者 | (株)沖本初建築設計事務所 |
| 建築面積 | 365 m ² | 確認日 | 2022年4月25日 |
| 延床面積 | 4,379 m ² | 確認者 | (株)沖本初建築設計事務所 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|------|----------|-----|----------|-----|------|-----|--|
| <p>BEE = 1.1 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>68%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>68%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>68%</td> </tr> </table> <p>(kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | ①参照値 | 100% | ②建築物の取組み | 68% | ③上記+②以外の | 68% | ④上記+ | 68% | |
| ①参照値 | 100% | | | | | | | | | |
| ②建築物の取組み | 68% | | | | | | | | | |
| ③上記+②以外の | 68% | | | | | | | | | |
| ④上記+ | 68% | | | | | | | | | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.8</p> | | |
| <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p> | <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.4</p> | <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3</p> | <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4</p> |

| 3 広島市の重点項目 | | |
|--|---|---|
| <p>重点項目の総平均スコア = 3.3</p> | | |
| <p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.5</p> | <p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 2.5</p> | <p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.1</p> |
| <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>/ / BEI=0.93 / かしこい住まい方ガイドの配布 / 省水型便器、節水コマを過半採用 / グリーン購入法における特定調達品目やEマーク商品を採用し非再生性資源の削減に配慮 / 解体時に容易に分別可能な工法 / LCCO₂排出率=68%</p> | <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>/</p> | <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>内装材や給排水管に長寿命材を採用 /</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される