

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成31年2月20日

広島市長 様

北九州市小倉北区魚町二丁目6番10号
株式会社ナフコ
代表取締役 石田 卓巳

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	ホームプラザナフコ 西風新都店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区大塚西三丁目7006番
3 周知方法	計画地から半径1kmの範囲で2/2日刊5紙(朝日、読売、毎日、日経、中国新聞)へ8,700枚のチラシを折込
4 開催日時	平成31年2月9日(土) 13時30分～14時20分
5 開催場所	A CITY プラザ ホールB (広島市安佐南区大塚西6-12-1)
6 説明者	株式会社ナフコ 山田、株式会社エーアール 平川
7 出席者数	9名
8 議事の概要	1. 挨拶 2. ガイドライン届出事項等の説明 3. 質疑応答
9 陳述意見及び回答	詳細は、別紙のとおり

問い合わせ先	担当者名 株式会社ナフコ 店舗開発部 山田 TEL 093-531-3352 FAX 093-531-8608 E-mail ta-yamada@ma.nafco.jp
--------	---

質疑応答内容

	陳述意見・質疑	応答内容
1	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場内の段差は、どうなりますか？ ・ 増床店舗と既存店舗の床面も段差が出来ますか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当初、段差を解消する計画でしたが、開発工事の関係でそのままになります。 ・ 段差が出来ない様に考えています。
2	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事の着工は、2月頃ですか？ ・ 工事車両は、南側の出入口を利用しますか？ ・ 工事車両は、多くてどの位来ますか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 着工は、早くて7月頃だと思います。建築資材の調達に時間が掛かりそうで、遅れそうです。 ・ 南側の出入口は利用せず、トヨタさん側から出入するように指導します。 ・ 鉄骨を搬入するトラックが多いと思いますが、建物が大きくないのでそんなに多くのトラックが来る事は、無いと思います。
3	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地周囲の法面の草刈りを去年して頂いたが管理が良くないので定期的に草刈りをして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご迷惑の掛からない様に管理します。
4	<ul style="list-style-type: none"> ・ 南側の出入口のスロープで車の底を擦る事があるので何とか出来ませんか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開店当初からそのご意見がありましたので関係部署と協議しましたが、歩道との兼ね合いがあり解消出来ませんでした。
5	<ul style="list-style-type: none"> ・ 増床する店舗で販売する商品は、どんな商品になりますか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 資材館となりますから、資材関係を販売する予定で植物関係も充実させたいと思います。
6	<ul style="list-style-type: none"> ・ 営業時間が7時から21時となっていますが現在の8時から20時を変更されますか？ ・ 朝早く開店して、建築関係の業者さん向けに対応する事がありますか？ ・ その場合は、通学時間帯にもなるので交通整理員を置く等、配慮して欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在の営業時間で計画しています。 ・ お客様のご要望が多ければ、変更する可能性はあります。 ・ 状況に応じて対応します。
7	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閉店する事は無いと思いますが、敷地は借地ですか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当初は、お借りしていましたが、購入しました。
8	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広域公園に近い関係でサッカー観戦の時にナフコさんの駐車場に車を停めていかれる方がいるようですが、駐車場が減っても大丈夫ですか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 以前は、サッカー観戦の車両が停まって困りましたが、現在は買い物のお客様が駐車出来ない事は、無いと思います。状況に応じてサッカー開催者へも申し入れをするようにします。

説明会のお知らせ

ホームプラザナフコ西風新都店の変更計画について「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」により地元説明会を次の通り開催します。

謹啓 時下益々ご清栄のこととおよろこび申し上げます。

平素は格別のご厚情、お引き立てを賜り有難く厚く御礼申し上げます。

さて、弊社ホームプラザナフコ西風新都店の変更計画につきまして、この計画を地元の皆様方にご理解を賜りたく、甚だ勝手ではございますが、下記により地元説明会開催させて頂きたいと存じますので、皆様方にはご多忙のところまことに恐れ入りますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

平成 31 年 2 月 2 日 (土)

北九州市小倉北区魚町 2 丁目 6 番 10 号

株式会社 ナ フ コ

代表取締役 石 田 卓 巳

記

開催日時	平成 31 年 2 月 9 日(土) 13:30~
開催場所	A CITY プラザ ホール B
住 所	広島市安佐南区大塚西 6-12-1
電 話	082-848-6831



(お問い合わせ先 株式会社ナフコ 店舗開発部 担当：山田 093-531-3352)

変更届出概要

① 店 舗 名 称	ホームプラザナフコ 西風新都店
② 所 在 地	広島市安佐南区大塚西三丁目 7006 番
③ 用 途 地 域	商業地域
④ 店 舗 面 積	(変更前) 14,549 m ² (変更後) 16,200 m ²
⑤ 建 物 の 構 造 ・ 階 数	(既存棟) 鉄骨造 2 階建 (増築棟) 鉄骨造平屋建
⑥ 営 業 時 間	午前 7:00 ~ 午後 9:00
⑦ 駐 車 場 収 容 台 数	(変更前) 376 台 (変更後) 200 台
⑧ 駐 輪 場 収 容 台 数	490 台
⑨ ス ケ ジ ュ ー ル	建築着工予定 平成 31 年 6 月、開店予定 平成 31 年 9 月
⑩ 届 出 年 月 日	平成 31 年 1 月 15 日
⑪ 取 扱 商 品	日用品、家庭用品、修繕、カー用品、インテリア、家具、園芸用品、ペット用品、スポーツ、レジャー、文具その他関連商品