

出店計画説明会開催結果報告書

平成30年6月21日

広島市長 様

株式会社ビッグ・エス
 代表取締役 岡田 達也
 香川県高松市多肥上町 1210

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ケーズデンキ広島本店
2 大規模小売店舗の所在地	広島県広島市南区西蟹屋四丁目 300 番 2 他
3 周知方法	計画地を中心として半径 1.0 km をすべて含む範囲で購読される朝刊新聞へのチラシ折り込み。 ※6月6日(水)の中国、朝日、読売、日経4紙。
4 開催日時	平成30年6月13日(水) 19時00分～19時40分
5 開催場所	段原公民館
6 説明者	株式会社ビッグ・エス 開発部 橋台 工藤誠一郎建築地域研究所 工藤 21世紀商業開発株式会社 林田、新井
7 出席者数	9名
8 議事の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの目的及び手続きの流れについて ・出店計画について ・質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙、「(仮称) ケーズデンキ広島本店」 質疑応答議事録：参照

問い合わせ先	担当者名 株式会社ビッグ・エス 開発部 三田 TEL 087-888-7733 FAX 087-888-7757 E-mail keiji-sanda@ksdenki.jp
--------	--

【別紙】

「(仮称) ケーズデンキ広島本店」 質疑応答議事録

No.	陳述意見	陳述意見に対する説明
1	株式会社ビッグ・エスが店舗の開発して、お店はケーズデンキの本社が運営するということか。	店舗の運営も弊社が行います。
2	道路からの出入口は3箇所ということだがその他の部分はどうなるのか。	縁石があります。
3	スタジアムに近いが駐車場はどうするのか。	出入口はゲートを設置する予定で、ゲームのある日は有料となるよう検討しています。
4	駐輪場はどうするのか。有料等にしないと違法駐輪があると思われる。	検討中です。皆様や警察・市等の意見も聞き検討していく事になります。
5	前面の道路は通常混雑があるがなにか考えているか。	交通量調査を実施しており、現状の交通と開業後について今後警察や市役所等と協議を行います。 中央分離帯のある道路にもなるため基本的には左折入出庫を誘導することになります。 経路や交通予測結果については、今後の大店立地法に基づく説明会もありますのでその際にご説明できます。
6	計画地は借地か。	借地です。
7	以前、電機店があり運営が難しくなって撤退したがどうなのか。	努力します。
8	店舗には、飲食店等はの計画はないようであるが、子連れでいった際などの附属設備はないのか。	今のところ計画はございません。
9	工事の説明会など今後計画はあるのか。	このような形で行う説明会は特に予定はございませんが今後着工が決定し近隣の方には、施工業者より説明等を行うこととなります。ただ、時期についてはもう少し先になると思います。

「(仮称) ケーズデンキ広島本店」 出店に関する地元説明会のご案内

この説明会は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づき、当該計画地周辺地域の皆様に、計画の内容について説明させて頂くものです。

つきましては、説明会を開催いたしますので、下記のとおりご案内申し上げます。

○店舗計画概要

(1) 名称: (仮称) ケーズデンキ広島本店	(8) 小売店舗以外の併設施設の面積: 該当なし
(2) 所在地: 広島県広島市南区西蟹屋 四丁目300番2他	(9) 建物の構造・階数: 鉄骨造2階(予定)
(3) 建物設置者: 株式会社ビッグ・エス	(10) 駐車場収容台数: 280台(予定)
(4) 小売業者: 株式会社ビッグ・エス	(11) 開店までのスケジュール <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年夏頃 大規模小売店舗立地法届出 ・平成30年10月 建築着工(予定) ・平成31年春頃 開店予定
(5) 敷地面積: 12,192㎡(予定)	
(6) 延床面積: 13,669㎡(予定)	
(7) 店舗面積: 5,647㎡(予定)	

○開催日時・場所

日時: 平成30年6月13日(水)
午後7時00分より

会場: 段原公民館 研修室1
広島市南区段原山崎
2丁目7番4号

※駐車場の台数が少ないため、お車でのご来館はできるだけご遠慮ください。
なるべく公共交通又は徒歩等によりお越しくださいますようお願いいたします。

<会場案内図>



<お問い合わせ先>

株式会社ビッグ・エス 開発部 三田・橋台

TEL 087-888-7733 (問合わせ時間帯: 土日祝を除く9:30~18:00)