

出店計画説明会開催結果報告書

平成29年11月2日

広島市長 様

広島市中区紙屋町二丁目1番18号
株式会社エディオン
代表取締役 久保允誉

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(イ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

| | |
|---------------|---|
| 1 大規模小売店舗の名称 | (仮称) エディオン広島本店増床計画 |
| 2 大規模小売店舗の所在地 | 広島市中区紙屋町二丁目1番18号 |
| 3 周知方法 | 開催の1週間前(平成29年10月17日(火))に、主要日刊新聞5紙(中国、朝日、読売、毎日、日経)による折込チラシの配布。 敷地の見やすい場所に掲示板を設置。 地元自治会長及び商工会へのご案内。 |
| 4 開催日時 | 平成29年10月24日(火) 18時00分~18時45分 |
| 5 開催場所 | メルパルク広島 6階 安芸(広島市中区基町6-36) |
| 6 説明者 | 株式会社エディオン 山田、森重、神谷、随行、中村、斉藤 株式会社若本建築設計 若本、岡本 株式会社フジタ 木田 株式会社アール・アンド・エー 芳谷 |
| 7 出席者数 | 6名 |
| 8 議事の概要 | [進行]挨拶、説明会趣旨の説明、出店計画書および地域貢献計画書の説明、質疑応答 [配布資料]出店計画書、図面等 |
| 9 陳述意見及び回答 | 別紙参照 |

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

| | |
|--------|--|
| 問い合わせ先 | 担当者名：株式会社 R&A 芳谷 弘道 TEL：092-715-1686 FAX：092-715-6734 E-mail：h_yoshitani@randa.co.jp |
|--------|--|

○陳述意見及び回答

(住民)

- ・広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの出店計画書は、原則として建築基準法の確認申請の3ヶ月前に提出となっています。今回、出店計画書を平成29年10月4日に提出していますが、建築確認申請の2ヶ月後(平成29年8月)なのは何故ですか。

(設置者)

- ・本計画は上空通路設置の協議を昨年から行っており、この設置の可否によって、新設または増床のどちらで手続を行うか変わります。また、売場面積、営業時間等、届出事項に未定事項が多かったため、広島市にも相談をさせていただきながら、「出店計画書の提出、説明会においては出来る限り具体的な情報を提供した方が良いのではないかと判断の基で、この時期に提出させて頂いております。

(住民)

- ・新館と本館の間に上空通路を設置するとのことですが、関係機関から許可は得ていますか。また、何階に設置する予定ですか。

(設置者)

- ・上空通路の設置につきましては、関係機関と協議を行い、許可を頂いております。設置高さについては、4階で通路下の高さは約15mを予定しています。設置場所についても警察等との協議を踏まえ、出来るだけ周辺への影響が少ない位置での計画としております。

(住民)

- ・本館は旧大店法の届出を行っていますが、今回の増床に伴い本館は廃止届を行うのですか。

(設置者)

- ・旧大店法からの廃止届につきましては、市と協議を行い、必要な届出を行います。

(住民)

- ・上空通路の幅員は、どれくらいの計画ですか。

(設置者)

- ・上空通路の幅員は、壁芯で約4mを計画しております。

(住民)

- ・説明会の案内ちらしは、どれくらい配布していますか。

(設置者)

- ・市の指導に沿って、計画地から1km以上の範囲で配布を行っております。折込部数としましては、31,240部になります。