

出店計画説明会開催結果報告書

平成28年12月28日

広島市長 様

株式会社コスモス薬品
 代表取締役 宇野正晃
 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
 第一福岡ビルS館4階

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス温品店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市東区温品二丁目50番2 外
3 周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙(中国・朝日・毎日・読売・日経)にチラシ折り込み。 ・折り込み日:平成28年12月14日(水)
4 開催日時	平成28年12月21日(水) 午後7時00分～午後8時00分
5 開催場所	温品公民館 (住所:広島市東区温品七丁目8番19号)
6 説明者	株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 佐伯克浩 広電建設株式会社 営業部 部長 竹岡克彦 株式会社エム・ワイ・ティ 建築部 主任 石水真也 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7 出席者数	12名
8 議事の概要	1. 建物設置者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画について説明 4. 質疑応答
9 陳述意見及び回答	<p>【質問1】 説明会の告知方法について、なぜ新聞の折り込みチラシなのか。近年では新聞をとっていないものが多く、興味がないものはチラシを見ず破棄してしまいます。1キロ圏内の全てにポスティングできないのか。又、この会場は計画地から遠いため、もっと近い場所で出来なかったのか。</p> <p>【回答1】 説明会の告知につきましては、日刊新聞5紙へのチラシ折り込みのほか、地元自治会長様へ直接ご案内をさせて頂きました。又、会場につきましては、地元の方々が集まりやすく、もっとも近い場所として、広島市の生涯学習課のご紹介により設定いたしました。 次回、大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会を開催する際には、ご推薦いただける会場があれば、検討させて頂きます。</p> <p>【質問2】 市道の拡幅計画について、拡幅される範囲は計画地の接道部のみか。</p> <p>【回答2】 西側の橋の手前にある市道との交差部から、東側は工場敷地手前までの範囲を拡幅いたします。車線構成は、6.5mの車道と2.5mの歩道として整備いたします。</p>

【質問3】

東側の橋はそのままか。

【回答3】

我々の出店に合わせて橋の架け替え等の計画はございません。

但し、東側の橋幅員が狭く車両の離合がしづらい状況にあるため、オープンにより車両が増加して交通に支障が生じる際には、地元警察と協議して交通整理員を配置するなど、適切に対応してまいります。

現在、警察を含め関係行政機関と協議・調整中でございますので、次回の大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会の際に、交通誘導計画や安全対策等、どのような配慮を講じていくのか、ご説明させて頂きたいと考えております。

【質問4】

1日当たりどれくらいの集客台数を見込んでいるのか。

【回答4】

日来店台数につきましては、当該計画店舗面積を基に、国が定めた必要駐車台数の算定式から求めております。その結果、1日に410台、最も来店が多くなる時間帯には、日来店台数の14.4%に相当する59台の来店需要を見込んでおります。

当該計画におきましては、駐車場不足が生じないよう必要とされる駐車場36台に対し、2倍以上の駐車場を整備する計画です。

【質問5】

温品三丁目付近にはガードレールがない道路があり、その道路は県道が渋滞するときに抜け道として利用されている。通学路でもあり、ガードレールが設置されていないことで、転落して死亡者が出ていることから、通学時間帯に車両が増えると非常に困る。

【回答5】

そのような道路環境にあることは認識しておりますので、出店に伴って広域からの来店車両をそのような道路へ誘導しないよう、経路周知に努めてまいります。又、開店時が朝の通学時間帯に重ならないため問題はないものと考えておりますが、下校時間帯において何らかの支障が見受けられた際には、関係行政機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。

【質問6】

敷地間にある細い線は何をあらわしているのか。その所有者は誰のものか。

【回答6】

敷地間に里道が抜けておりますので、コンクリート舗装で残す計画です。広島市の所有となります。

閉店後において、出入口は施錠いたしますが、人や自転車は通行が可能な状態です。

【質問7】

道路の幅員整備が終わった後に店舗を建設するのか。

【回答7】

先に道路を整備いたします。

【質問8】

店舗周辺部の外構は、どのような計画か。

【回答8】

道路部以外の3方向はメッシュフェンスを設置いたします。

但し、東側の住居が面する箇所には1.8m程度の目隠しフェンスを設置する予定

になります。設置の際は、近隣の方々に事前にご説明に伺います。

【質問9】

道路工事の時間帯は、何時から何時までか。子どもの通学時間帯に重なることはないか。

道路工事期間中に通学路として使用できないのではないかと懸念するため、事前に学校と打合せをされた方が良いでしょう。

【回答9】

午前8時から午後5時までを予定しております。朝の通学時間帯には大型の工事車両の出入りはございません。又、出入りの際は人を立て横断歩行者の安全を確保いたします。

また、工事開始の時間を調整したり、児童が安全に通行できるよう歩道を確保したり調整してまいります。

【質問10】

工事を8時から行う場合、橋には交通規制があるため気を付けて下さい。その際、裏の狭い市道を利用されると混雑するのではないかと。

【回答10】

作業員にはしっかりと周知を図ってまいります。

【質問11】

工事期間中の騒音問題や埃の問題等、どのように考えられているのか。

【回答11】

工事に入る際には事前に近隣の方々にはご説明させて頂き、ご意見を賜り配慮させて頂きます。

【質問12】

工事に関する近隣説明には何らかのポスティング等で知らせるのか。又、通学路の関係から小学校への説明をお願いしたい。

【回答12】

工事に入る際には事前に近隣の方々にはご説明させて頂き、ご意見を賜り配慮させて頂きます。お知らせの方法としては、隣接地の方々に直接か、若しくは自治会長様を通してお知らせすることになります。

小学校には事前にご説明しておりますが、ご意見を踏まえ今後の対応の課題といたします。

【質問13】

取扱商品はどのようなものがあるのか。生鮮食料品は取り扱うのか。

また、会社の概要や出店動向について教えてください。

【回答13】

生鮮三品を取り扱う予定はありません。全体の構成としては、生鮮三品を除く食料品等で全体の半分、残りが日用雑貨、医薬・化粧品等になります。

主として、お客様がお買い求めになりますのが、食品、冷凍食品やお豆腐などの日配品、最近であれば冷凍肉やカット野菜など、店舗で加工が必要でないものを取り揃えております。

コスモス薬品は、日本全国に740店舗の展開をしており、昨年の売り上げで4,470億円、ドラッグストア業界では第5位となります。会社単体で見ると第1位となっております。

中四国地方で70店舗、広島には約20店舗展開しており、最も近い所では安佐北区の亀山に先月オープンいたしました。又、安佐北区の可部南に店舗を建築中で、安佐南区には西風新都店が営業を行っております。

	<p>売場の規模としては500坪を基本としておりますが、当該地では第2種中高層住居専用地域区となっておりますことから、建坪で450坪までしか建築できない制限があるため、売場面積は350坪となります。</p> <p>【質問14】 当該計画において、計画地南側の生活道路からどれくらいの交通需要を見込んでいるのか。</p> <p>【回答14】 周辺の細街路を利用して来店されるお客様の需要は予測しておりません。 当該計画においては、広域からのお客様が周辺の生活道路を利用されることによって、その地域でお住いの方々の生活利便を阻害することがないよう経路設定を行っているため、主として県道からの来店を見込んでおります。</p>
--	---

※別添「説明会開催周知資料／説明会配布資料」参照

問い合わせ先	<p>(建物設置者)</p> <p>担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 佐伯</p> <p>TEL : 092-433-0672 FAX : 092-433-0674 E-mail : ka3-saeki@cosmospc.com</p>	<p>(手続き業務代行)</p> <p>担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 浦田</p> <p>TEL : 096-288-0282 FAX : 096-288-0283 E-mail : urata@ste-sk.co.jp</p>

(仮称)ドラッグコスモス温品店

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく 説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「(仮称)ドラッグコスモス温品店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れ入りますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

地元説明会の開催日時及び会場

〈日 時〉
平成28年12月21日(水)
午後7時～

〈会 場〉
温品公民館
住所:広島市東区温品
七丁目8番19号



※駐車場は限られております。
ご来場の際は公共交通機関のご利用をお願い致します。

届出概要

大規模小売店舗の名称	(仮称)ドラッグコスモス温品店
大規模小売店舗の所在地	広島市東区温品二丁目50番2 外
用途地域	第二種中高層住居専用地域
店舗面積	1,213㎡
建物の構造・階数	鉄骨造、平屋建て
主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
営業時間	午前9時00分～午後10時00分
開店等までのスケジュール	建築着工:平成29年5月予定 開店:平成29年11月予定

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画 住所:熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町10番地3-B/TEL:096-288-0282