

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成28年9月2日

広島市長 様

コーナン商事株式会社
代表取締役 疋田 直太郎
堺市西区鳳東町四丁401番地1

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ホームセンターコーナン広島皆実町店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区皆実町二丁目224番12
3 周知方法	周知方法：平成28年8月19日(金)の日刊新聞紙5紙(朝日・中国・日本経済・毎日・読売新聞)に案内チラシの折り込みによる。 周知範囲：当該店舗から半径1kmの範囲
4 開催日時	平成28年8月26日(金) 午後6時30分～午後7時30分
5 開催場所	広島市南区民文化センター(スタジオ) 広島市南区比治山本町16番27号
6 説明者	コーナン商事株式会社 開発部 北野 孝行 株式会社成研 児玉 将典
7 出席者数	7名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 事業者側紹介 ③ 説明会の趣旨説明 ④ 出店計画書の概要説明 ⑤ 地域貢献計画書の概要説明 ⑥ 質疑応答 ⑦ 閉会の挨拶

9 陳述意見及び回答

Q1：皆実町交差点の角側に外売場があるが、どのようなフェンスができるか。見通しが悪くなるとぶつかる恐れがある。

A1：交差点側の敷地境界は高さ 1.8 メートルのメッシュフェンスを設置する予定です。外売場にはガーデン関係の商品を置く予定です。

Q2：駐車場 68 台というのはコーナン宇品店に比べて少ないのではないか。駐車場の出入りに時間がかかって周辺が渋滞するのではないか。駐車場を増やせないのか。

A2：当店は宇品店に比べて規模が小さく、2 キロ程度しか離れていないため、サブ店舗の位置づけで考えています。既存店の状況からこの駐車台数で渋滞なく運用できると考えています。出入口での渋滞対策として、既存の乗入れ口を利用し、スロープを出入口の正面に配置し、まっすぐ上がれるようにしています。

Q3：ピーク時に何台の来店自動車を予測しているのか。

A3：大規模小売店舗立地法の指針では 52 台と算出されます。

Q4：ピークの 1 時間に 52 台しか来店しないような店舗で事業が成り立つのか理解できない。

A4：自転車で来店される方が多いと思います。

Q5：ピーク時に自転車で来店するのは何人か。自動車の来店台数は正確なのに、その他の方法の説明がなければ議論できない。

A5：自転車の来店台数は予測しておらず、この場では回答できません。

Q6：ピーク時の来店自動車台数が予想に反して 100 台だったらどうするのか。駐車場出入口前は歩行者が多く往来しており、渋滞、安全を心配している。警察は来店台数 52 台で了解したのか。

A6：警察とは協議していますが、来店自動車台数の設定については、警察で良否を判断されるものではありません。

Q7：搬入車両も含めて車両の出入口が 1 か所しかない。どのような安全対策をされるのか。

A7：交通整理員の配置となります。

Q8：交通整理員は何時から何時まで配置されるのか。

A8：現時点で時間帯までは確定できません。オープンセール時に配置して、その状況を見て、その後の対応を検討させていただくこととなります。オープンセール時は、開店の 1 時間前から閉店時まで配置する予定です。ただし、開店時刻は今後の検討事

	<p>項で、現時点で朝 6 時 30 分とは決定していません。</p> <p>Q9：右折で入場させない計画であると説明されたが、実際は右折する車両がいると思う。どのような対策をとられるのか。</p> <p>A9：物理的に右折を防止する構造物を設置するのは難しいので、チラシによる来店経路の案内、出入口での右折禁止の看板設置などで周知を図るソフト面での対策となります。</p> <p>Q10：出入口手前の建物の壁などを借りて、「右折禁止」の看板を設置するなどの対策も考えられるのではないかと。</p> <p>A10：－</p> <p>Q11：オープンセール時は臨時駐車場を確保されるか。</p> <p>A11：検討します。</p> <p>Q12：駐車場出入口の間口 12 メートルは広い。交通整理員は何名配置するのか、毎日配置するのか。</p> <p>A12：オープンして状況を見て検討いたします。毎日配置するところではお約束できません。</p> <p>Q13：建築工事の業者は決まっているか。</p> <p>A13：まだ決まっています。</p> <p>Q14：地域貢献計画書の目標値の欄で、「継続」と記載されている内容があるが、まだオープンしていないので継続されているかわからない。具体的な結果はどのように見せてもらえるのか。</p> <p>A14：毎日の活動内容まで細かく報告することは難しいですが、オープン後は、地域貢献実施状況報告書を年 1 回広島市へ提出すると広島市のホームページ上に公開されます。</p> <p>Q15：地域貢献の担当窓口が大坂府堺市の本社になっている。皆実町店の担当がわからない。</p> <p>A15：当店の責任者の人選がまだできていません。決まり次第町内会長様には挨拶に伺わせていただきたいと思います。店舗に連絡をいただければ、大阪の本社へ報告が上がります。</p> <p>Q16：現在、旧スポーツクラブ建物の解体工事をされているが、アスベストの関係はどのようになっているか。</p> <p>A16：一部アスベストが含まれている部分があるので、広島県へ届出して適正に処理しています。飛散するものではありません。</p> <p>Q17：サブ店舗と宇品店の違いは何か。</p> <p>A17：品揃え、品数が少ない、多層階のため大型商品は少ない、宇品店のようなフルラインで何でも揃う店舗ではありません。</p>
--	--

問い合わせ先	担当者名 コーナン商事株式会社 開発部 北野 孝行 T E L 072-274-1621 F A X 072-274-1713 E-mail TAKAYUKI.KITANO@hc-kohnan.co.jp
--------	--

「(仮称)ホームセンターコーナン広島皆実町店」 広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン に基づく出店計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、コーナン商事株式会社は、大規模小売店舗「(仮称)ホームセンターコーナン広島皆実町店」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

●日 時

平成28年8月26日(金)
午後6時30分～

●場 所

広島市南区民文化センター
2F スタジオ

〔広島市南区比治山本町 16 番 27 号
広島産業文化センター内〕



出店計画の概要

店 舗 名 称	(仮称)ホームセンターコーナン広島皆実町店
店 舗 所 在 地	広島市南区皆実町二丁目 224 番 12
建 物 設 置 者 代 表 者 ・ 住 所	コーナン商事株式会社 代表取締役 疋田直太郎 堺市西区鳳東町四丁 401 番地 1
建物の構造・階数	鉄骨造・地上3階(一部4階)
店 舗 面 積	6,109㎡
併設施設(面積)	無
小売業者(業種)	コーナン商事株式会社(ホームセンター)
営 業 時 間	6時30分～22時00分
駐 車 台 数	68台
開 店 予 定 日	平成29年7月

●お問い合わせ先 コーナン商事株式会社
TEL 072-274-2701 担当:開発部 北野
大阪府堺市西区鳳東町六丁637-1