

第 2 号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成 28 年 4 月 27 日

広島市長 様

兵庫県尼崎市潮江一丁目 1 番 60 号  
 JR 西日本不動産開発株式会社  
 代表取締役 近藤 隆士

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	藤三向洋店
2 大規模小売店舗の所在地	広島圏都市計画事業向洋駅周辺青崎土地区画整理事業施行地区内仮換地 7 街区 3 画地ほか
3 周知方法	①平成 28 年 4 月 15 日 (金) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲)。 ②地元町内会長に案内チラシの配布。
4 開催日時	平成 28 年 4 月 22 日 (金) 午後 7 時 00 分～午後 8 時 00 分
5 開催場所	府中南公民館 (2 階大講座室) 安芸郡府中町桃山 2-5-1
6 説明者	J R 西日本不動産開発(株) 都市開発部 次長 氏原 忍 " " 開発企画課 逢坂 一樹 (株)藤三 店舗開発部 部長 国崎 美義 " " 課長 山崎 幹春 (株)あい設計 呉支社 支店長代理 大丸 泰明 " " 建築設計室 主任 森 智昭 (株)成研 開発部 部長 山田 英範 " " 石田 真一郎
7 出席者数	23 名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 説明者自己紹介 ③ 説明会の趣旨説明 ④ 出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 閉会の挨拶

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>(交通関係)</p> <p>① 周辺地域は自転車利用が多いと思うため、もっと駐輪台数があった方がよいのではないか。</p> <p>→ オープン後駐輪需要が多くあれば、バイク用の駐車場や車両用の駐車場を臨時的に駐輪場として利用する対応もできるので、臨機応変に対応する。</p> <p>② 計画地北側のマンション外周の道路は私有地であるが、公衆用道路なので一般車両も通行可能で、現状でも一般車両が通り抜けしている。計画店舗がオープンしてさらに交通量が増加する可能性があり、対策をどのように考えているか。</p> <p>→ 公衆用道路なので、全く通行させないようにするのは難しいが、当該道路を利用しないようなアクセスルートをチラシで案内したり、必要に応じて、店内に注意喚起のポスターを掲示するといった対応が考えられる。</p> <p>③ 来店時はどこから来店するか不明なのでコントロールが難しいと思うが、退店時は交通整理員を配置してマンション外周の道路を通させないように交通整理できると思う。</p> <p>→ オープン時は多く集客が見込まれるので、交通整理員を配置して対応するが、通常営業時に交通整理員の配置は考えていない。現状、マンション側には「私有地」である旨の看板があるが、その看板をわかりやすくしてもらいたいと要望があれば、検討する。</p> <p>④ 県道は現状で混雑しており、青崎第3踏切前交差点は、県道側の点滅信号（歩行者押しボタン式信号機）であるが、踏切側から県道へ合流しづらいので、定周期の信号に変更してもらいたい。</p> <p>→ 現状だと信号制御を受けることなく県道の間隙を利用して合流可能であるが、定周期にした場合、踏切に加えて信号制御される時間も増えるので、必ずしも交通処理能力がよくなるとは限らない。信号機の運用については、公安委員会の判断となるため、警察の方に要望内容を報告させてもらうことしかできない。</p> <p>⑤ 町道茂陰向洋線は通学路であり、道路が狭いので、工事車両や搬入車両の走行は、事故に気を付けてもらいたい。</p> <p>→ 工事車両及び搬入車両については、通学時間帯を極力避けた運行に配慮したいと思う。</p> <p>(地域貢献計画について)</p> <p>① 計画店舗の敷地は大半が広島市に属しているが、府中町内での地域行事等があった場合、府中町との関係性はどうか。</p> <p>→ 申し入れ等があれば、その都度検討する。</p> <p>(その他)</p> <p>① 店舗出入口が東側のみであるが、徒歩での来店者のためにも西側に店舗出入口を設置してもらいたい。</p> <p>→ 店舗出入口はできるだけ駐車場から近い場所に設けるのが基本方針であり、検討するが店内のレイアウト上難しいと思う。</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名 株式会社藤三 店舗開発部 山崎 幹春 TEL 0823-72-1000 FAX 0823-74-6668</p>

# 「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

## 説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。  
この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ「藤三向洋店」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。  
つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただく説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

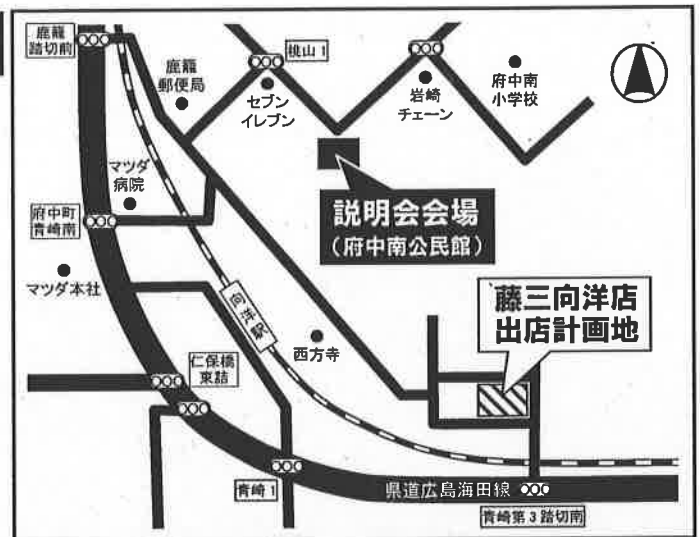
## 説明会の日時・場所

### 【日時】

平成28年4月22日（金）  
午後7時より

### 【場所】

府中南公民館 2階大講座室  
安芸郡府中町桃山2-5-1  
※駐車台数に限りがございます。予めご了承下さい。



## 出店計画の概要

店舗名称	藤三向洋店
店舗所在地	広島圏都市計画事業向洋駅周辺土地区画整理事業施行地区内 仮換地7街区3画地ほか
店舗設置者	JR西日本不動産開発株式会社
小売業者	株式会社藤三
業種・業態	スーパーマーケット
店舗面積	1,261㎡
営業時間	午前8時～午後11時
駐車台数	89台 ※従業員等駐車場含む
駐輪台数	40台
開店予定日	平成29年3月

※出店計画及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

## お問い合わせ先

### 株式会社藤三

☎0823-72-1000 担当：店舗開発部 山崎  
広島県呉市広本町三丁目12番26号