

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成28年4月22日

広島市長 様

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
第一福岡ビルS館4階
株式会社 コスモス薬品
代表取締役 宇野正晃

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	エディオン可部店・(仮称)ドラッグコスモス亀山店
2 大規模小売店舗の所在地	広島県広島市安佐北区亀山二丁目10-17
3 周知方法	開催1週間前の平成28年3月3日(木)に日刊新聞5紙へチラシ折込みをおこなった。
4 開催日時	平成28年3月10日(木) 19時00分～19時55分 ※地域貢献計画説明会と併せて開催
5 開催場所	亀山公民館 第2研修室 (広島市安佐北区亀山南三丁目16-16)
6 説明者	株式会社エディオン 随 株式会社 コスモス薬品 佐伯 株式会社エム・ワイ・ティ 土井 株式会社アール・アンド・エー 芳谷
7 出席者数	27名
8 議事の概要	[進行]挨拶、説明会趣旨の説明、出店計画書および地域貢献計画書の説明、質疑応答 [配布資料]出店計画書、地域貢献計画書、図面等
9 陳述意見及び回答	別紙参照

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

問い合わせ先	担当者名：株式会社 R&A 芳谷 弘道 TEL：092-715-1686 FAX：092-715-6734 E-mail：h_yoshitani@randa.co.jp
--------	--

○陳述意見及び回答

(住民)

- ・高さはどれくらいですか。

(設置者)

- ・1階ですが、商業施設ですので少し天井は高いです。一般住宅の2階建て位をイメージしていたらと思います。

(住民)

- ・エディオンは何も変わらないとのことでしたが、なぜ届出が必要なのですか。

(設置者)

- ・大規模小売店舗立地法の届出を行う場合、同一敷地で人も車も行き来ができる場合は、一つの物件として扱われます。今回は、コスモス棟の新設に伴い、行き来できるエディオンも含めたひとつの物件としての変更ということで、連名での届出が必要となります。

(住民)

- ・計画地北西側の空き地はどのようになるのですか。

(設置者)

- ・別物件になりますので、不明です。

(住民)

- ・周辺の状況の変化、例えば可部線の延伸、市民病院の移転が原因での出店なのですか。

(設置者)

- ・直接には関係ありません。

(住民)

- ・店舗裏側の水路側は綺麗になっているのですが、道路側の擁壁は今後対応予定はありますか。かなりボロボロです。

(設置者)

- ・裏側に関しては、店舗が建つ上での耐久性の問題から対応していますが、道路側については現時点で予定はありません。今後検討させていただきます。

(住民)

- ・コスモス西風新都店と比較してどのように変わりますか。

(設置者)

- ・ほぼ同規模と考えていただいて結構です。取り扱い商品も同じです。

(住民)

- ・ 128号線で出入口を動かすということですが、横断歩道も近く危ないのではないですか。そもそもなぜ動かすのですか。

(設置者)

- ・ 駐車場法という法律が有り、交差点内には本来出入口を設けることができません。今回の計画変更に伴い、関係課からの指導、協議の上で今回の場所に移設しております。交通等も把握した上で、安全対策として出入口の明確化、視認性の確保、停止線の明示、オープン時期などの交通整理員の配置を計画しております。

(住民)

- ・ 出入口の出口、入口専用化は検討しないのですか。

(設置者)

- ・ 現時点で出入口として運用していること、大きな問題も発生していないこと、交通量、歩行者量等から判断して、現況のまま出入口2箇所を計画しています。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のお知らせ

< エディオン可部店・(仮称)ドラッグコスモス亀山店 >

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「エディオン可部店・(仮称)ドラッグコスモス亀山店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、平成28年2月18日に広島市へ出店計画書(様式1)及び地域貢献計画書(様式4)の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑、意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れいりますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

■説明会

●開催日・開催時間

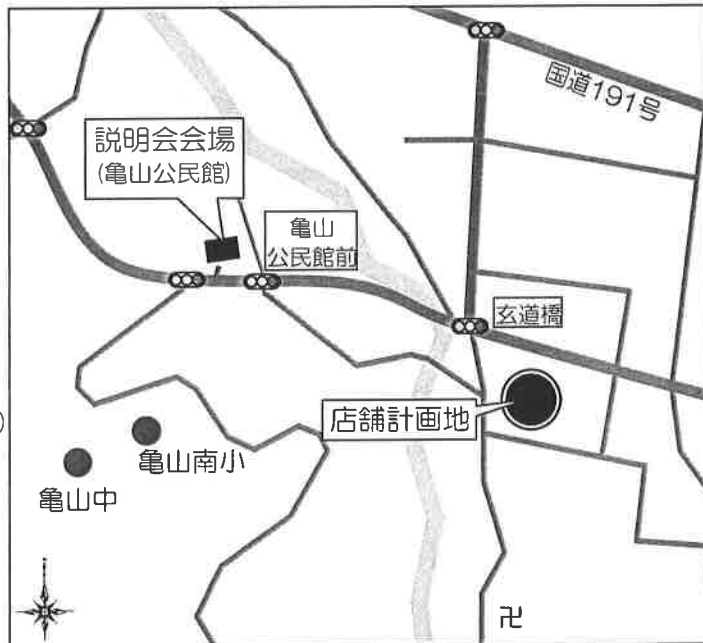
平成28年3月10日(木) 19:00～

●開催場所 ※会場へのお問合せはご遠慮ください。

亀山公民館 第2研修室
(広島市安佐北区亀山南三丁目16-16)

●主催者側参加者

株式会社エディオン(建物設置者・小売業者)
株式会社コスモス薬品(建物設置者・小売業者)
株式会社アール・アンド・エー
(大規模小売店舗立地法届出業務代行)



■届出概要

●出店計画書内容

新設・増設の別	増設	
建物設置者	株式会社エディオン 代表取締役 久保 允 広島県広島市中区紙屋町二丁目 1番18号	株式会社コスモス薬品 代表取締役 宇野 正晃 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10番1号 第一福岡ビルS館4階
店舗の名称	エディオン可部店・(仮称)ドラッグコスモス亀山店	
所在地	広島県広島市安佐北区亀山二丁目10-17	
用途地域	近隣商業地域	
駐車場台数	101台(変更前:164台)	
主な小売事業者	株式会社エディオン、株式会社コスモス薬品(変更前:株式会社エディオン)	
店舗面積	3,841.63㎡(変更前2,055㎡)	
建物の構造・階数	鉄骨造2階建て、鉄骨造平屋建て	
営業時間	株式会社エディオン:午前10時～午後8時 株式会社コスモス薬品:午前10時～午後10時 (変更前:株式会社エディオン:午前10時～午後8時)	
スケジュール [(仮称)ドラッグコスモス亀山店]	開店年月:平成28年12月(予定)、着工年月:平成28年6月(予定) ※エディオン可部店は、(仮称)ドラッグコスモス亀山店の工事期間も営業しております。	

【問い合わせ先】

株式会社アール・アンド・エー

福岡県福岡市中央区赤坂1丁目11番21号 担当/芳谷 電話 092-715-1686