

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成27年7月7日

広島市長 様

株式会社イズミ

代表取締役社長 山西 泰明

広島市東区二葉の里三丁目3番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称)ゆめタウン商工センター
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区扇二丁目1番1ほか
3 周知方法	①平成27年6月18日(木)の日刊新聞4紙(中国・朝日・読売・日経新聞)に案内チラシの折り込み(計画地より半径1Kmの範囲)。 ②地元町内会、社会福祉協議会、小学校等に案内チラシの配布。
4 開催日時	平成27年6月25日(月) 午後7時00分～午後8時10分
5 開催場所	広島市中小企業会館(本館2階研修室) 広島市西区商工センター1-14-1
6 説明者	株イズミ 開発本部 建設課 課長 梶津 智秀 " " 店舗企画 マネージャー 山田 正彦 株成研 開発部 部長 山田 英範 " " 山田 雄也
7 出席者数	62名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 説明者自己紹介 ③ 説明会の趣旨説明 ④ 出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 閉会の挨拶

9 陳述意見及び回答

(交通関係)

- ① 計画地は、商工センター地区の東の出入口にあたるため、計画地周辺で渋滞が発生すれば大変である。駐車場出入口だけでなく、広範囲での交通誘導が必要だと思う。
- 店舗オープン時には、関係機関と調整した交通誘導計画に基づき、チラシ等でのアクセスルートを案内するとともに、交通整理員を配置し誘導を行う。先日オープンしたゆめタウン廿日市（以下「廿日市店」という。）では、現在 150 名態勢で広範囲からの交通誘導を行っている。
- ② 計画地の立地特性から徒歩・自転車での来店は少なく、車での来店が多いと思う。店舗規模が同等のゆめタウン広島（以下「広島店」という。）より駐車場を余分に用意されているとのことだが、広島店とは交通条件が異なる。駐車台数は十分か。
- 広島店の実情としては車での来店が多い。広島店と同等の店舗規模で、駐車場は 1,000 台ほど多く確保しているので、問題はないと考えている。
- ③ 廿日市店オープンにより周辺道路が渋滞し、影響がでている。計画店ができることさらに混雑するのではないか。周辺の事業所や通勤者にとって、交通渋滞は大きな問題である。交通渋滞に対して、予測・検討はしているのか。
- 現在は、廿日市店がオープンして間もない状況であり、周辺地域の皆様にはご迷惑をおかけしている。計画店ができることにより、来店車両が東西に分散し、円滑な交通が確保できると考えている。
- ④ 計画地北側の御幸川第 1 号橋西交差点の横断歩道は、上下の車線と緑地帯があるため、普通より 3 倍程度の距離があるが、信号の横断時間は普通と変わらないため、ほとんどのお年寄りや 1 度で渡れない。危険な箇所であるため、安全対策を考えてほしい。また、横断歩道橋があれば、地域住民だけでなく、イズミの方にとっても便利になるので、考えてもらいたい。
- 店舗オープン時には交通整理員を配置して、安全に横断できるようにしたい。また、店舗オープン時の状況を見ながら、どういった対策が必要かを検討する。横断歩道橋については、設置の要望が出ていることは今後の協議の中で話をしたいと思う。
- ⑤ 荷さばき施設を 3 か所計画されているが、搬入トラックの動線はどのように考えているのか。
- 建物東側と南側の荷さばき施設については、東側の駐車場出入口から出入りし、南西側の荷さばき施設については、西側の駐車場出入口からの出入りを計画している。

	<p>(地域貢献計画について)</p> <p>① 地域づくりへの参画・協力を非常に期待している。草津、庚午南地区の近くに店舗ができることになるので、様々な行事への協力をお願いしたい。</p> <p>→ 地域づくりについては、皆様のご協力を仰ぎながら取り込んでいきたい。実際に行動できるのは店長・支配人が決まってからになるが、地域の皆様と共存共栄できるようにしていきたい。</p> <p>② 地域産業活性化の推進について、具体的にどのようなことを考えているのか。</p> <p>→ 地場企業であるため、地産地消の取り組みや地元製品の販売コーナー等を設けたい。また、地元の事業者様のテナント入店も考えていきたい。</p> <p>③ 商店街が実施するイベント・各種行事等に協力するとあるが、地元のイベントに対しては、申し入れしたら協力してもらえるのか。</p> <p>→ イベントへの協力については、できるもの・できないものがあるが、申し入れがあれば検討する。</p> <p>(その他)</p> <p>① テナントの内容や入店数についての説明は、大店立地法届出後の説明会であるのか。</p> <p>→ 大店立地法届出後の説明会では、店舗数程度については公表できるかもしれないが、テナントの内容については店舗オープンの3か月前頃の公表になると思う。</p> <p>② テナント入店に対して、事前案内はあるのか。</p> <p>→ テナント入店に関することは、専任部署で対応している。出店計画書に記載の問い合わせ先に連絡いただければ、担当窓口を案内させてもらう。</p> <p>③ 他のゆめタウンとは違うコンセプトにするという新聞記事を見たが、現段階で分かっている範囲でその内容を教えてほしい。</p> <p>→ 広島店と廿日市店の中央に計画店があり、同じような施設だとお客様に飽きられてしまうため、差別化を図ろうと検討している。オープンを期待してほしい。</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名 株式会社イズミ 開発本部 山田 正彦</p> <p>TEL 082-264-3346 FAX 082-262-1483</p> <p>E-mail 0809284@yume.izumi.co.jp</p>

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 「(仮称)ゆめタウン商工センター」 計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称)ゆめタウン商工センター」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成27年5月29日に広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

【説明会の日時・場所】

■日時

平成27年6月25日(木)
午後7時より

■場所

広島市中小企業会館
本館2階 研修室

住所 広島市西区商工センター1丁目
14-1

電話 082-277-4441



【出店計画の概要】

①大規模小売店舗の名称 及びその所在地	(仮称)ゆめタウン商工センター 広島市西区扇二丁目1番1ほか
②大規模小売店舗の設置者 及び小売業を行う者	株式会社イズミ 代表取締役社長 山内 泰明 広島市東区二葉の里三丁目3番1号
③建物の構造・階数	鉄骨造 地下1階・地上4階・屋上階
④店舗面積	38,980㎡
⑤併設施設	サービス・飲食施設:4,121㎡
⑥営業時間	午前6時00分～午後12時00分 ※最大時間帯
⑦駐車場収容台数	3,170台(従業員等駐車場合む)
⑧大規模小売店舗の新設をする日	平成28年11月(予定)

※出店計画書及び地域貢献計画書の内容は、広島市のホームページ(大規模小売店舗に関する手続)にてご覧いただけます。

【お問い合わせ先】 株式会社イズミ

開発部 広島市東区二葉の里三丁目3番1号 TEL(082)264-3346 担当 山田