

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成27年3月30日

広島市長 様

株式会社フレスタ  
代表取締役 宗兼 邦生  
広島市西区横川町三丁目2番36号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	フレスタ上天満店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区上天満町10番30ほか
3 周知方法	周知方法：平成27年3月9日(月)の日刊新聞紙5紙(中国・朝日・読売・毎日・日経新聞)に案内チラシの折り込みによる。 周知範囲：当該店舗から半径1kmの範囲
4 開催日時	平成27年3月16日(月) 午後6時30分～午後7時15分
5 開催場所	広島市社会福祉センター 中広会館(1階集会室) 広島市西区中広町1-18-27
6 説明者	㈱フレスタ 開発グループ グループ長 上本 穰 " " リーダー 中村 英成 ㈱奥田建築事務所 室長 岡村 将史 ㈱成研 開発部 部長 山田 英範 " " 山田 雄也
7 出席者数	6名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 説明者自己紹介 ③ 説明会の趣旨説明 ④ 出店(増床)計画書の概要説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 閉会の挨拶

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>① 設備機器の配置場所はどこになるのか。また、現状でも冷凍機室外機で大きな騒音が発生している。今後マンションもできることもあり、騒音問題にならないよう対策を考えてもらいたい。</p> <p>→ 設備機器は現状位置と同様、屋上駐車場北東側に配置し、当該計画に併せて高さ4.5mの防音壁を設置する予定である。増築部分の屋上に室外機を置く可能性があるが、壁面の立ち上げを設けて周辺住居に配慮する。騒音については、現状よりは軽減されると思う。</p> <p>② 1階の増築部分に、惣菜の作業場は配置されるか。また、店舗から発生する惣菜の調理臭について、周辺住居に配慮してもらいたい。</p> <p>→ 増築部分については、売場になる。現在、屋上駐車場方向に排気しているが、増築後においても、同様に屋上駐車場方向に排気する等により、臭気の緩和に努める。</p> <p>④ 2階増築部分（駐車場）へのスロープは、どのくらいの勾配があるのか。</p> <p>→ 若干の勾配はあるが、フラット形状に近い。</p> <p>⑤ 増築建物が、敷地境界から1m程度しか離れていない。モノが投げ込まれる等の心配があるため、十分な距離を確保してもらいたい。</p> <p>→ 住居が近い駐車場については、従業員が先に駐車する等、不特定多数の人間が利用できないよう配慮する。また、夜間10時以降については、屋上駐車場の利用制限を徹底して行いたい。</p> <p>⑥ 店舗敷地内だけを照射する等、照明について、周辺住居に配慮してもらいたい。</p> <p>→ 屋上駐車場については、夜間10時以降は利用制限を行い、照明を早めに落とす等、運営面で周辺住居に配慮する。</p> <p>⑦ 駐車場出入口での警備体制はどうされるのか。駐車場出入口が1か所しかないため、周辺交通に影響がないように対応してもらいたい。</p> <p>→ 現在も日常的に交通整理員を配置しているが、今後も交通状況を見ながら、円滑な誘導を行い、周辺交通に影響がないようにしていきたい。</p>
-------------------	---

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名 株式会社フレスタ 開発グループ 中村 英成</p> <p>T E L 082-233-1359</p> <p>F A X 082-233-0200</p>
---------------	---

# 「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

## 説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ「フレスタ上天満店」の増床の計画書を提出しました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

## 説明会の日時・場所

### 【日時】

平成27年3月16日（月）  
午後6時30分より

### 【場所】

広島市社会福祉センター  
中広会館（1階集会室）

広島市西区中広町 1-18-27

※会場には駐車場はございませんので、お車でのご来場はご遠慮いただけますようお願い申し上げます。



## 計画の概要

店舗名称	フレスタ上天満店
店舗所在地	広島市西区上天満町 10 番 30 ほか
店舗設置者	株式会社フレスタ
小売業者	株式会社フレスタ（スーパーマーケット）
店舗面積	（変更前）1,488㎡ （変更後）1,922㎡
営業時間	午前8時～午後12時
駐車台数	131台（来客用）
駐輪台数	74台（来客用）
増床予定日	平成27年10月

※広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく提出書類は、広島市経済観光局のホームページにてご覧いただけます。

## お問い合わせ先

株式会社フレスタ

☎082-233-1359 担当：開発グループ 中村  
広島市西区横川町三丁目2番36号