

# 物件番号 1 ~ 2

所在地	広島市安芸区瀬野西三丁目 (住居表示19番街区)					
最低売却価格 (予定価格)	物件番号 1	最低売却価格 (予定価格)	653 万円 (約 2.07 万円/㎡ <約 6.82 万円/坪> )			
		地番	19番3・4	現況地目	宅地	実測地積
現況地目 実測地積	物件番号 2	最低売却価格 (予定価格)	652 万円 (約 1.97 万円/㎡ <約 6.49 万円/坪> )			
		地番	19番5・6	現況地目	宅地	実測地積
※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。						
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・瀬野みどり坂地区 地区計画(低層専用住宅地区)</li> </ul>					
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ 不可		都市ガス	可 ・ 不可	
	上水道	可 ・ 不可		下水道	可 ・ 不可	
交通機関	スカイレール	みどり中央駅		約 600 m 徒歩 8 分		
公共機関 までの距離 (直線距離)	区役所	南西方 約 8.7 km		郵便局	南東方 約 1.7 km	
	小学校	南東方 約 0.6 km		中学校	南方 約 1.3 km	
参考事項	<p>①本物件は、都心部の東約12kmに位置するみどり坂団地内にあり、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域内にあり、西側一部が土砂災害特別警戒区域内にあります。</p> <p>③急傾斜地崩壊危険箇所の区域内にあります。</p> <p>④掘り込みの車庫があります。</p>					

※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------