

出店計画説明会開催結果報告書

平成23年11月7日

広島市長 様

株式会社コスモス薬品
代表取締役 宇野正晃
福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1	大規模小売店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス西風新都店
2	大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区大塚西六丁目7066番2
3	周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙(中国・朝日・毎日・読売・日経)にチラシ折り込み ・折り込み日:平成23年9月26日(月)
4	開催日時	平成23年10月3日(月)午後7時00分~午後7時45分
5	開催場所	大塚学区集会所 (住所:広島市安佐南区大塚西7丁目26-19)
6	説明者	株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 渡邊将司 株式会社大和興産 管理営業部 竹内謙示郎 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7	出席者数	17名
8	議事の概要	1. 建物設置者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画書の説明 4. 質疑応答
9	陳述意見及び回答	① 店外に自動販売機は設置されるのか。設置はしないでもいい。 →他の既存店では設置しておりますので、ご意見については会社へ持ち帰り検討いたします。 ② 【要望】小学校側ののり面を工事される際には、工事期間中、児童が通るので気を付けてほしい。 ③ 【要望】工事について、小学校側の道路を使用してクレーン車での作業は行わず、敷地内で作業を行ってほしい。 ④ アルコール類の販売はするのか。学校が近いので、できればアルコール類は扱ってほしくない。 →店内にて販売する予定です。ご意見については検討いたします。 ⑤ 工事の件はどちらに問い合わせればよいのか。 →コスモス薬品か、工事担当の会社へ連絡をお願いします。工事に関しては、着工する前にスケジュール等の説明をさせていただきます。 ⑥ 営業時間は全店舗10時~22時か。 →全店舗この時間で立地法の届出をしております。10時~21時まで営業を行っている店舗が多いです。年末年始等を考慮して届出しております。 ⑦ 商品の搬入はどのよう計画されているのか。 →搬入は、1日3台程度であり、基本的に営業時間外に搬入する計画です。通学時間帯は避けた搬入計画としております。 ⑧ 搬入車にはAcityの団地内の道路を通らないように指導してほしい。 →搬入業者に指導いたします。

9 陳述意見及び回答

- ⑨ 集客圏ほどの程度見込んでいるのか。
→基本的には約1~2kmの小商圈で営業しております。最終的には1万人に1店舗の割合で出店を考えております。
- ⑩ 見込み客ほどのくらいか。
→1日あたり800人程度来店いただければと思います。
- ⑪ イートインの計画はあるのか。
→計画しておりません。
- ⑫ 【要望】学校としてもアルコール類は、できれば販売しないでもらいたい。
- ⑬ 【要望】未成年者のバイクが集まるのが想定される。学校側に近い場所には駐車場を設置しないでもらいたい。
- ⑭ 取扱い品目は何か。
→生鮮3品以外の生活必需品である医薬品、化粧品、食料品などを取り扱っております。
- ⑮ 地域貢献について、地域の範囲ほどのくらいを想定されているのか。
→出店地から1km圏内を想定しております。地域に貢献する内容については、地域からどのような申し入れがあるかわかりませんので、申し入れに応じて検討してまいります。
- ⑯ 【要望】非行防止への協力はありがたいが、小中学校の通学路の真ん中に店舗が設置されることになるため、下校時には生徒が店舗に立ちよることが考えられる。そのため、できれば下校時間帯には出入口に誘導員を配置して声かけ等を行ってほしい。
- ⑰ 【要望】この地域には8つの町内会があり、社会福祉協議会が統括している。地域貢献の対象範囲としては、大塚中学校の校区の団体については対象としてもらいたい。
- ⑱ 【要望】この地域の祭りが7月に小学校で開催されている。何らかの協力をお願いすることもあるかと思うので、よろしくお願ひします。
- ⑲ 災害時の協力について、きちんと実行してほしい。
→要望に応じて検討いたします。
【要望】清掃活動は行っていただきたいので、お願ひします。

問い合わせ先	担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 渡邊 TEL : 092-433-0672 FAX : 092-433-0674 E-mail : kaihatsu@cosmospc.co.jp
--------	---

(仮称)ドラッグコスモス西風新都店

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく

説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「(仮称)ドラッグコスモス西風新都店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様にはご多忙なところ誠に恐れ入りますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

地元説明会の開催日時及び会場

〈日 時〉

平成23年10月3日(月)

午後7時～

〈会 場〉

大塚学区集会所

住所：広島市安佐南区

大塚西7丁目26-19



※駐車場は限られております。ご来場の際は公共交通機関のご利用をお願い致します。

届出概要

大規模小売店舗の名称	(仮称)ドラッグコスモス西風新都店
大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区大塚西六丁目7066番2
用途地域	近隣商業地域
店舗面積	1,638㎡
建物の構造・階数	鉄骨造、平屋建て
主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
営業時間	午前10時00分～午後10時00分
開店等までのスケジュール	建築着工：平成23年12月予定 開店：平成24年7月予定

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画 住所：熊本市迎町1-4-14-202/TEL:096-288-0282