

## 出店計画説明会開催結果報告書

平成23年3月9日

広島市長 様

オリックス株式会社  
代表執行役 井上 亮  
東京都港区浜松町二丁目4番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

## 記

1	大規模小売店舗の名称	ダイレックス五日市店
2	大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区三宅一丁目32番 外
3	周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙（中国・朝日・毎日・読売・日経）にチラシ折り込み ・折り込み日：平成23年2月19日（土）
4	開催日時	平成23年2月26日（土）午後2時00分～午後2時45分
5	開催場所	三宅下集会所 （住所：広島市佐伯区三宅1丁目3-54）
6	説明者	オリックス株式会社 流通店舗営業部 西日本営業第二チーム 松本光右 ダイレックス株式会社 開発部 副部長 円城寺貴輝 株式会社酒井建築コンサルタント 代表取締役 酒井俊壮 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7	出席者数	25名
8	議事の概要	1. 建物設置者及び小売業者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画書の説明 4. 質疑応答
9	陳述意見及び回答	① 解体工事の際に騒音や振動が気になったが、店舗建設時にはどのような対策を講じられるのか。 → 店舗は鉄骨造平屋建てであり、杭を打たない工法で施工するため騒音や振動の発生は抑えられるものと考えております。又、騒音対策として、仮設のシートで囲い、周辺に音が漏れないよう配慮していく予定です。 ② テナントは何か入るのか。 → 基本的にはすべて直営ですが、一部テナントとしてクリーニング店が入ります。 ③ 店舗へ右折入庫する車両により、市道佐伯3区18号線に渋滞が発生すると思う。交通渋滞等についての具体的な説明はあるのか。 → 出店を計画する際、事前に広島西警察署と交通誘導及び安全対策等について協議を行ってまいります。まず、現状の交通量を把握するために、混雑が生じると懸念される交差点で交通量調査を実施して、調査結果に店舗への発生需要交通量を上乘せした交通量で解析を行った結果を基に、問題があれば対策を講じてまいります。詳細な事項につきましては、大店立地法の届出を行ったのち、2ヶ月以内に本日と同様な地元説明会を開催しますので、その際にご説明させていただきます。 ④ 北側に荷さばき施設があるが、夜間には搬入がないようにしてもらいたい。 → 物流センターからまとめて搬入しますので、現時点では搬入時間は決まっておりませんが、搬入台数は少なく、営業時間内に行うよう計画してまいります。

9 陳述意見及び回答

- ⑤ 第1種住居地域となると騒音の規制値が厳しいのではないかと。  
 → 騒音問題については、今後、店舗に設置される騒音発生源を明確にし、周辺住居等への影響について評価してまいります。騒音は実際に測定して判断するものではなく、予測計算によって判断いたします。結果等につきましては大店立地法に基づく地元説明会にてご説明させていただきます。
- ⑥ 計画地北側の市道がバス路線となっており、バスが通ると離合するのも難しい状況にある。又、この市道と県道とのT字交差点には信号がないので苦勞している。  
 → こちらのT字交差点においても、事前に広島西警察署と協議を行い、交通量調査を実施いたします。調査結果等につきましては、大店立地法の届出を行ったのち、2ヶ月以内に本日と同様な地元説明会を開催しますので、その際にご説明させていただきます。
- ⑦ 今回の説明会の議事録は掲載されないのか。  
 → 説明会の議事録は広島市のホームページに掲載されますので、どなたでもご覧いただけます。
- ⑧ 搬入車両は4t車か。何台が続けて入ってくるのか。  
 → 搬入車両は4t車を予定しており、基本的にはセンターから一括搬入を行いますので、1日に1台程度です。あとは不定期便が数台入ってきます。
- ⑨ この周辺は自動車の通行量が多いので混雑が予想される。交差点から計画地までの道路幅が狭く、1台の右折車両がいるだけで渋滞するので交通整理員を立てても混雑すると思う。店舗への来店車両が増えることで事故も心配される。交通には十分配慮してもらいたい。  
 → 多くの来店車両が見込まれるオープン時には、交通整理員の配置計画について地元警察署と協議し、混雑緩和に努めてまいります。
- ⑩ 交通整理員を配置されたとしても、北方面からの来店車両がT字交差点で右折しようとした場合には拘束力がないのでどうしようもない。  
 → 北側には駐車場出入口を設けていないため、北方面からの来店車両がT字交差点で右折することはありません。事業者としては、チラシや店内掲示等により来店経路の周知を図ります。店舗の形態から、広域からの来店よりも地元商圏を見込んでいるため、経路の周知は十分に図れると考えます。
- ⑪ 店舗の閉鎖は考えていないとのことだが、店舗名には変更はないか。  
 → ダイレックスの親会社として、東京に本社があるサンドラッグであります。現在のところ、西日本、近畿圏までディスカウントストアの「ダイレックス」として店舗展開をさせていただいております。現在のところ「ダイレックス」の名称を変更する予定はありませんが、当該店舗の名称である「五日市店」をこの地域の地名に合わせ「三宅店」と変更するか検討中です。

問い合わせ先	担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 宮川美和 TEL : 096-288-0282 FAX : 096-282-0283 E-mail : miyagawa@ste-sk.co.jp
--------	---

