

第2号様式

地域貢献計画説明会開催結果報告書

平成24年10月3日

広島市長 様

東宝株式会社

代表取締役社長 島谷 能成

東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の2の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	広島東宝ビル
2 大規模小売店舗の所在地	広島市中区新天地2番9ほか
3 周知方法	<ul style="list-style-type: none">平成24年9月12日(水)の日刊新聞紙5紙(朝日・中国・日本経済・毎日・読売新聞)に案内チラシの折り込みを行った。計画地に案内掲示を行った。
4 開催日時	平成24年9月19日(水)19時00分～19時40分
5 開催場所	広島市まちづくり市民交流プラザ (北棟6階マルチメディアスタジオ) 広島市中区袋町6番36号
6 説明者	東宝株式会社 不動産経営部関西営業室 室長 石川 一郎 株式会社パルコ ゼロゲート事業部 担当課長 窪田 英一 〃 〃 〃 〃 木方 純一 株式会社竹中工務店 〃 〃 〃 〃 作業所長 重本 保則 〃 〃 〃 〃 設計部 課長 竹村 晃 〃 〃 〃 〃 プロジェクト開発推進本部 東村 壮裕 株式会社成研 〃 〃 〃 〃 開発部 部長 児玉 将典
7 出席者数	12名
8 議事の概要	<ol style="list-style-type: none">① 開催の挨拶② 大店立地法に関する概要説明③ 出店計画及び配慮事項に関する概要説明④ 地域貢献計画の説明⑤ 質疑応答⑥ 届出書の縦覧・意見書の提出方法に関する説明⑦ 閉会の挨拶

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>Q1：株式会社パルコは店舗運営管理会社ということで、複数のテナントが入ると思うが、いつごろ決定するのか。</p> <p>A1：現在テナント候補と折衝している最中であるが、パルコに最もふさわしいテナントを考えているところで、決定するのは期限直前まで決まらないと思う。</p> <p>Q2：今回計画しているパルコの地域貢献活動計画は、既存のパルコ本館及び新館と同様に、足並みを揃えて地域との連携を図っていただけると解釈してよいか。</p> <p>A2：今回の店舗は“ゼロゲート”という事業形態を考えており、既存の“パルコ”とは異なるが、運営主体はパルコであるので、適宜ご相談に乗って行きたいと考えている。</p> <p>Q3：20年程前（旧大店法）は出店するにあたって様々な規制があった。昨今は、地域貢献と言いながらもコストダウンを図り、不要な出費を避けようとする傾向があるので、人・モノ・金といった面で相応なことをしたうえで地域貢献を具体化してもらいたい。</p> <p>A3：－</p> <p>Q4：パルコのゼロゲート事業部とは何か。</p> <p>A4：従来のパルコは政令都市等大都市の中心部に店舗してきたが、現在条件に合う物件は少なくなった。そのような事情から、機動的に店舗ビジネスを模索し、パルコより小型物件で“パルコ”という名前を付けず、テナントに転貸するような、不動産賃貸に近い形での物件を開発していこうと考え生まれた事業である。</p> <p>Q5：今回の店舗の屋号として“パルコ”は付かず、テナントの屋号が付くのか。</p> <p>A5：株式会社パルコが運営するビルであるが“パルコ”という屋号は付かない。ゼロゲート事業部として大阪に出店する店舗に“パルコ”という屋号は付いていない。1つのビルに1ブランドであれば、テナントの屋号を付けることもあるかと思うが、複数のテナントが入った場合、別の名称をつけることもある。今はわからない。</p>
<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>Q6：パルコ本館・新館は中央通り商店街振興組合に加入しているが、今回パルコとは異なる形態ということで、その関係はどうなるのか。</p> <p>A6：広島東宝ビルでは、パルコはあくまでテナントという立場であるので、建物のオーナーである東宝株式会社との関係になるかと思う。</p> <p>Q7：東宝株式会社は中央通り商店街振興組合に加入していただけるのか。計画地は中央通りと新天地に面しているので、可能であれば加入していただきたいので、検討をよろしく願います。</p> <p>A7：今後検討させていただく。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名：株式会社パルコ ゼロゲート事業部 窪田英一 TEL：(03) 3477-5787 FAX：(03) 3477-5749 E-mail：kubo-ei@parco.jp</p>
---------------	---

大規模小売店舗立地法・広島市地域貢献ガイドライン 「広島東宝ビル」新設(出店)に係る説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「広島東宝ビル」の新設を計画するにあたり、平成24年8月16日に、「大規模小売店舗立地法」の規定に基づき、新設(出店)の届出、及び「広島市地域貢献ガイドライン」の規定に基づく地域貢献計画書の提出を広島市に対して行いました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

平成24年9月19日(水)
午後7時00分～

【場 所】

広島市まちづくり市民交流プラザ
北棟 6階 マルチメディアスタジオ
(広島市中区袋町6番36号)

会場には駐車場はありませんのでご了承ください。



出店計画の概要

店 舗 名 称	広島東宝ビル
店 舗 所 在 地	広島市中区新天地2番9ほか
店 舗 設 置 者 代表者・住所	東宝株式会社 代表取締役社長 島谷 能成 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
建物の構造・階数	鉄骨造地下1階地上14階
店 舗 面 積	2,273㎡
併設施設(面積)	ホテル(7,990㎡)
店舗管理運営者	株式会社パルコ
小売業者(業種)	未定(衣料品等(予定))
営 業 時 間	午前9時～午後10時
駐 車 台 数	31台(別途20台時間貸し駐車場として共用 計51台)
開 店 予 定 日	平成25年11月

■この説明会に関するお問い合わせ先■

株式会社 成 研

TEL 082-543-5551 担当: 児玉
広島市中区袋町4番14号 ヤマガタローズビル4F