

出店計画概要書における関係者の指摘に対する店舗設置者の対応〔(仮称)ダイレックス可部店〕

項目	意見内容	回答	その後の対応
交通	【道路交通局 道路部 道路計画課】 1 オープン時など混雑が予想される場合には、交通誘導員を配置するなど円滑な交通誘導を行うこと。 2 開店後に来退店車両を原因とする交通混雑等が発生した場合は、必要な対策を講じること。	1 オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、交通整理員を配置し円滑な交通誘導を行います。 2 オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。	—
	【安佐北区役所 農林建設部 維持管理課】 1 申請区域に隣接している本市管理の市道があるため、道路占用、道路加工等がある場合は、本課及び関係課と協議すること。 2 申請区域内に本市管理の里道及び水路等があるため、廃止及び付替え等がある場合は、本課及び関係課と協議すること。 3 施工に関し、地元等から苦情の出ることのないよう、環境対策について十分配慮すること。	1 道路占用、道路加工等がある場合は、維持管理課及び関係課と協議を行います。 2 里道及び水路の付替えについて維持管理課及び関係課と協議済みです。 3 施工に関し、地元等から苦情の出ることのないよう、環境対策について十分に配慮いたします。	—
	【広島県警察本部 交通部 交通規制課】 駐車場出入口No.2について、左折入庫及び左折出庫させる予定となっているが、左折入庫車両も見込めず、交通事故防止及び交通円滑の観点から、出口専用とすることについて検討いただきたい。	出口専用に見直します。	—
	【広島県安佐北警察署 交通課】 1 駐車場出入口No.2前のポストコーン設置について 右折入庫する車両の動線を考慮し、確実に右折入庫が防止できる位置に設置すること。 2 開店後の交通対策について 周辺にあっては、交通量の多い国道54号線(可部バイパス)があるほか、新安佐市民病院(安佐北区亀山南一丁目)の建設が予定されていることから、周辺の交通状況をこまめに確認し、交通誘導員の配置、案内看板の設置、誘導経路等について継続的に検討を行い、交通の安全と円滑の確保に努めること。	1 広島県警察本部の意見も踏まえ、出入口No.2は出口専用とし、右折出庫が防止できる範囲にポストコーンを設置いたします。 2 周辺の交通状況や来退店の状況をこまめに確認し、交通誘導員の配置、案内看板の設置、誘導経路等について継続的に検討を行い、交通の安全と円滑の確保に努めます。 また、出入口No.2東側の独立看板に24時間赤外線カメラを2機設置し、状況確認に努めます。 ①カメラ導線 西側 乗入口安全監視と乗入口安全の維持と改善 ②カメラ導線 東側 交差点側安全監視	—
	【道路交通局 道路課、安佐北区 地域整備課】 1 オープン時など交通混雑が発生する場合は、交通誘導員を配置する等交通混雑解消に努めること。 2 ポストコーン等の設置については、道路管理者である安佐北区役所と協議を行うこと。	1 オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、駐車場出入口付近や交通誘導上重要な箇所に交通誘導員を配置し、周辺道路の混雑解消に努めてまいります。 2 ポストコーンの設置にあたっては、事前に道路管理者と協議を行い、適切に対処いたします。	協議実施済み

騒音	<p>【環境局 環境保全課】</p> <p>1 計画地の北西側に隣接している住居との敷地境界近傍に排気口を6箇所配置する計画であることから、それらの影響を受けやすい地点について、予測地点の追加を検討すること。</p> <p>2 店舗側敷地境界で来客及び従業員車両走行音が規制基準値を超過している地点があることから、騒音規制法で規定される特定施設を設置する場合には、追加の対策を検討し、規制基準を遵守すること。</p>	<p>1 計画地西側について、ご指摘の箇所も検討した上で現在選定しているA地点への影響の方が大きかったため、現状の位置としております。</p> <p>なお、排気口付近の隣地境界上の等価騒音レベル予測結果は「昼間」45.7dB、「夜間」31.5dBです。</p> <p>2 騒音規制法で規定される特定施設の設置予定はありません。</p> <p>駐車場内に徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置し、注意を喚起するとともに、開店後、苦情等が発生した場合には、発生源対策を含め誠意を持って対応いたします。</p>	—
その他	<p>【都市整備局 都市計画課都市デザイン担当】</p> <p>建築面積が1,000㎡を超えるため、工事着手の30日前かつ建築確認申請の前までに、安佐北区建築課へ景観法に基づく届出及び同届出に先立って行う事前協議を行うこと。</p> <p>なお、事前協議が整った場合には、工事着手までの期間を、30日から7日に短縮する。</p> <p>また、屋外広告物を、届出対象となる建築物に付帯し、建築物の工事完了までに設置するものは事前協議の対象となるため、当該建築物と併せて手続を行うこと。</p>	<p>工事着手の30日前かつ建築確認申請の前までに、安佐北区建築課へ景観法に基づく事前協議を行います。</p> <p>また、屋外広告物を建築物に付帯し、建築物の工事完了までに設置するものは、当該建築物と併せて手続を行います。</p>	事前協議を実施済み
その他	<p>【安佐北区 農林建設部 建築課】</p> <p>他法令関係調整状況表について、「広島県福祉のまちづくり条例」に関する事項を記載すること。</p>	記載します。	—
その他	<p>【教育委員会 青少年育成部 育成課】</p> <p>営業時間が夜遅くにまで及んでおり、青少年がい集する状況も予想されるので、その場合は、青少年健全育成の観点から、帰宅を促す等の対応をお願いする。</p> <p>また、地域の地区青少年健全育成連絡協議会から「こども110番の家」の協力を依頼された際は、可能な限りご協力をお願いします。</p> <p>※「こども110番の家」とは 「こども110番の家」とは、子どもが危険にさらされ、助けを求めてきたときに、緊急避難場所として一時保護し、警察や学校等へ連絡する民家及び店舗等のことで、地区青少年健全育成連絡協議会が中心となって、地域に協力を呼び掛けており、店頭や玄関先など、子どもによく見える場所にステッカーやプレートを貼っていただいている。</p>	<p>場内には、適切な照明設備を配置することで、駐車場の死角を排除し、青少年のい集を抑制するとともに、従業員による店内及び駐車場の巡回や声かけ等を行います。</p> <p>また、「こども110番の家」について、協力を検討いたします。</p>	—
その他	<p>【教育委員会 健康教育課学校安全対策担当】</p> <p>計画地の西側(市道安佐北3区103号線の一部)が可部小学校の通学路となっている。建設中は計画地への工事車両、開業後は来店客の車両の往来が増えるものと考えられることから、必要に応じて交通誘導を行うなどし、児童の通行の安全確保に配慮していただきたい。</p>	建設中、オープン時や繁忙期など、必要に応じて交通整理員を配置し、児童の通行の安全確保に努めます。	—

大規模小売店舗立地法に基づく説明会での住民の意見・質問及び店舗設置者の回答〔(仮称)ダイレックス可部店〕

項目	意見内容	回 答	その後の対応
その他	なぜ、この場所で説明会を開催することになったのか。 場所が遠いのではないか。 地元の近くで開催できなかったのか。	配慮が足らなかったことについてお詫び申し上げます。 説明会を開催するにあたり、事前に安佐北区役所へ会場の相談をさせて頂き、この会場をご紹介いただきましたので、この場所に決めさせていただきました。	地元説明会（任意開催）を令和3年11月26日（金）午後6時から開催
交通	来年の5月には市民病院が開業することで、救急車や車両の増加が見込まれる。 また、近隣店舗への来店客も南側市道を利用され、隣接のステークガストも店内外の改装が予定される。 そういう状況もあり、かなり交通量が増えることが予測されるため、十分に注意して行ってほしい。 地元としては、近くにスーパーが出来ることは便利になるし良いことなので歓迎している。	出店を計画するにあたり、周辺道路に交通負荷をかけることがないように、出入口の配置や駐車場のレイアウト等を検討したうえで進めてまいりました。 オープン当初は多くの来店客が見込まれますので、交通誘導上重要な箇所には交通整理員を配置して、円滑な交通流を確保していきたいと考えております。 また、騒音について、近隣の方々にご迷惑をお掛けすることがありましたら、店舗に責任者がおりますので、お声掛けいただければ状況を確認して、適切に対処いたします。	—
その他	地元町内会では、祭りなどお世話になることもあると思います。 町内会としても、今後いろいろお付き合いをさせて頂くことになると思いますので、柔軟な対応をよろしくお願い致します。	了解しました。	—
その他	ダイレックス計画地周辺には多くのアパートが立地しているため、車両の出入りも多くなる。又、閉店後は若者のたまり場とならないよう、施錠を徹底してもらいたい。 町内会には年配の方々も多いため、十分注意していただきたい。	了解しました。 ダイレックスの既存店舗におきまして、青少年のたまり場となっている店舗はありませんが、そのような状況が見受けられましたら、排除してまいります。	—
<任意説明会>			
項目	意見内容	回 答	その後の対応
その他	ダイレックスの早期開店の要望あり		—
その他	建物の形状や色調及び取り扱う品目等について	ダイレックス会社概要（パンフレット）を基に説明。 当該店舗においては生鮮三品の取扱いがない業態である旨を説明。	—
交通	オープン時や繁忙期など混雑が懸念される時期には、交通誘導員を配置してほしいとの要望あり	計画地南側市道の整備及び交差点改良計画と、ダイレックスが対応する渋滞対策（出口No.2へのポストコーン設置）について説明。 対応する旨を回答。	—
騒音	騒音問題について	設備機器等の配置計画を図面にて説明し、住居等に面した場所に配置していないことを確認。	—
その他	地震等の災害発生時に駐車場を一時的な避難場所として開放してほしいとの要望あり	熊本地震での対応事例等説明し、臨機応変に対応する旨を約束した。	—
その他	夜間、閉店後における防犯上の観点から、店外にも防犯カメラの設置要望あり	店外（市道）に向け24時間監視できる赤外線カメラの設置を約束した。	—