

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレディア皆実町レジデンス	階数	地上5F
建設地	広島市南区皆実町四丁目854番	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	118 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2021年1月25日
敷地面積	1,472 m ²	作成者	(株)エネ・グリーン 臼井 千尋
建築面積	692 m ²	確認日	2021年1月25日
延床面積	2,749 m ²	確認者	(株)エネ・グリーン 定森 淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)								
<p>BEE = 1.2 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>67%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>67%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>67%</td> </tr> </table> <p>(kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	①参照値	100%	②建築物の取組み	67%	③上記+②以外の	67%	④上記+	67%	
①参照値	100%									
②建築物の取組み	67%									
③上記+②以外の	67%									
④上記+	67%									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.5</p>

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.2		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.6</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 // LED照明、LED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。// 節水型水栓及び省水型便器を採用した。非躯体材料に、リサイクル材料を採用した。/ ライフサイクルCO₂排出量を67%に抑制した。</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 2.1</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 // 敷地内に附置義務以上の駐輪・駐車台数を確保した。出入口を分散させ、敷地外への渋滞緩和に配慮した。</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 2.9</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 耐用年数の長い配管材料を使用し、耐用性の向上に配慮した。/</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される