

物件番号 6

所在地(地番)	広島市安佐北区安佐町大字鈴張字力石 2019番13 (住居表示なし)				
最低売却価格 (予定価格)	456 万円 (約 0.91 万円/㎡ <約 3.01 万円/坪>)				
現況地目	宅地	実測地積	501.27㎡ <151.63 坪>		
用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	-	容積率	-
その他制限					
供給処 理状況	電気	—可—・不可		都市ガス	—可—・不可
	上水道	—可—・不可		下水道	—可—・不可
交通機関	バス	鈴張バス停	約 150 m	徒歩 2 分	
公 共 機 関 ま で の 距 離 (直線距離)	区役所	南東方	約 8.5 km	郵便局	南東方 約 0.1 km
	小学校	北東方	約 0.5 km	中学校	南西方 約 3.8 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北約21kmに位置し、周辺は戸建住宅や農地などが混在する地域です。</p> <p>②公道に接道しておらず、里道にのみ接道しています。</p> <p>③東側の一部は、土砂災害警戒区域内にあります。</p> <p>④洪水浸水想定(計画規模)0.5~3.0m未満の区域(鈴張川)にあります(東側一部を除く)。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------