

# 物件番号 5

所在地(地番)	広島市佐伯区五月が丘四丁目31番18 (住居表示47番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	850 万円 (約 3.78 万円/㎡ <約 12.48 万円/坪> )				
現況地目	宅地	実測地積	225.35㎡ <68.16 坪>		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・景観計画重点地区(西風新都地区)</li> <li>・居住誘導区域</li> </ul>				
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ <del>不可</del>	都市ガス	可 ・ <del>不可</del>	
	上水道	可 ・ <del>不可</del>	下水道	可 ・ <del>不可</del>	
交通機関	バス	五月が丘四丁目中バス停	約 300 m	徒歩 4 分	
公 共 機 関 ま での 距 離 ( 直 線 距 離 )	区役所	南西方	約 8.3 km	郵便局	南西方 約 0.7 km
	小学校	南方	約 0.7 km	中学校	南方 約 0.8 km
参 考 事 項	<p>①本物件は、都心部の北西約6kmに位置し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②西側の前面道路の一部は、幅員4m未満です。</p> <p>③土砂災害警戒区域内にあります。</p> <p>④西側の前面道路と、約0.7~4mの高低差があります。</p> <p>⑤北側隣接地のコンクリート構造物の一部及び南側隣接地の建物擁壁の一部が、本物件に越境しており、越境物の確認並びに改修時の撤去について、隣接地所有者と覚書を交わしています。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------