

物件番号 2

所在地(地番)	広島市佐伯区河内南二丁目10番13 (住居表示10番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	555 万円 (約 2.89 万円/㎡ <約 9.55 万円/坪>)				
現況地目	宅地	実測地積	192.16 ㎡ <58.12 坪>		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・彩が丘地区 地区計画(低層住宅地区) ・居住誘導区域 				
供給処 施設の状 理況	電気	可・ 不可	都市ガス	可・ 不可	
	上水道	可・ 不可	下水道	可・ 不可	
交通機関	バス	彩が丘北バス停 約 400 m 徒歩 5 分			
公共機関 までの距離 (直線距離)	区役所	南方 約 5.4 km	郵便局	東方 約 1.1 km	
	小学校	南方 約 0.1 km	中学校	南東方 約 2.1 km	
参考事項	<p>①本物件は、都心部の西約11kmに位置する彩が丘団地内にあり、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域内にあり、北西の一部は土砂災害特別警戒区域内にあります。</p> <p>③敷地内に電柱及び支線があります。</p> <p>④地積測量は、任意座標により実施しています。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------