

物件説明書

所在地（地番）	広島市安佐南区大塚東三丁目151番248、368（住居表示6番街区）					
最低売却価格 （予定価格）	未定					
現況地目	宅地、雑種地	実測地積	10036.94㎡ <3,036.17坪>			
用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・西風新都アカデミック・リサーチパーク地区 地区計画（研究複合地区） ・西風新都アーバンデザイン推進要綱対象区域 ・土砂災害特別警戒区域及び警戒区域（一部） ・宅地造成工事規制区域 ・汚水供用開始区域 ・景観計画重点地区（西風新都地区） ・高次都市機能誘導区域（広域拠点型） ・居住誘導区域 					
供給処 理状況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可		
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可		
交通機関	バス	市立大学前	約 1600 m	徒歩 20 分		
公 共 機 関 の 距 離 （ 直 線 距 離 ）	区役所	北方	約 4.4 km	郵便局	西方	約 1.8 km
	小学校	北西方	約 3.0 km	中学校	北西方	約 3.3 km
参 考 事 項	<p>・本物件は、都心部の北西約9.0kmに位置し、周辺は広島市立大学を中心とした学術研究拠点として、研究施設等の誘致・集積を図るアカデミック・リサーチパーク地区に位置付けられています。</p> <p><u>・売却にあたっては、地区計画の「土地利用に関する方針」に従って、学術・研究に関する施設等のために利用していただくよう、用途を指定しております。</u></p> <p>・地区計画により建築物の形態及び意匠等が制限されています。</p> <p>・敷地北東の一部が土砂災害警戒区域となっています。</p> <p>・地積の内訳は、平地部分：5,129.47㎡、法地部分：4,907.47㎡となっています。</p>					

※ 坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	都市整備局都市整備調整課管理係 直通電話 082-504-2747
--------	-----------------------------------