



スポーツの感動があふれる街  
球場とともに進化する街

# Hiroshima Ball Park Town

**【計画の概要】**

- 広島市の財産であるマツダスタジアム(ボールパーク)を核とし、「スポーツの感動があふれる街」「球場とともに進化する街」を創出するために、様々なシチュエーションを満喫できる「エンタテインメント施設」と多機能型「ライフスタイル施設」を有機的に繋いだ、広島の新たな顔となる街<広島ボールパークタウン>を実現します。
- 「スポーツ」をテーマに様々な施設が集積、みんなが楽しめる広島の情報発信拠点として新たな価値を創造し、広島と中国地方の未来を地域・球団等と共に創っていきます。

**【事業手法】**

- 三井不動産グループにて、土地を取得し、A地区及びB地区施設全体の事業プロデュースを行います。

**【整備手法】**

- B地区を先行して整備し、A地区は5年以内を目処に事業化を図る段階的整備を行います。

**【事業スケジュール】:**

項目	2011年度		2012年度		2013年度		2014年度		2015年度		2016年度		2017年度		
	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	
<b>B地区 マスター工程</b>	● 基本計画(案)提出・承認 ● 土地売買契約 ● 所有権移転														
大型スポーツクラブ (ルネサンス)	確認申請	工期(10ヵ月予定)						オープン							
超広域大型商業施設 (コストコ)	確認申請		工期(12ヵ月予定)						オープン						
分譲住宅 (ボールパークレジデンス)	確認申請		工期(19ヵ月予定)						竣工						
<b>A地区 マスター工程</b>	● 事業計画(案)提出期間 ● 暫定利用実施 ● 基本計画(案)グランドオープン提出(予定)														

※事業スケジュールは現在の想定であり、関係諸法令・関係諸官庁協議・土壌改良・近隣協議等により変更となる可能性があります。



鳥瞰イメージパース