

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称)南観音住宅

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

配慮項目	評価点	重み係数	内 訳			
■1. 「地球温暖化対策」の推進						
1.1 建物の熱負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	4.0	0.56	Q1 室内環境	2 温熱環境	2.1 室温制御	2 外皮性能
建築物のエネルギー消費性能の向上に基づく断熱仕様(断熱等性能等級4)	4.0	0.44	LR1 エネルギー	1 建物外皮の熱負荷抑制		
小計	4.0	0.21				
1.2 自然エネルギーの利用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LR1 エネルギー	2 自然エネルギー利用		
玄関脇の窓設置による通風性能の向上、広い目の間口設定による間口幅拡大						
小計	3.0	0.05				
1.3 設備システムの高効率化						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	5.0	1.00	LR1 エネルギー	3 設備システムの高効率化		
LED照明の採用						
小計	5.0	0.24				
1.4 設備システムの効率的運用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	0.0	0.00	LR1 エネルギー	4 効率的運用	集合住宅以外の評価	4.1 モニタリング
	0.0	0.00	LR1 エネルギー	4 効率的運用	集合住宅以外の評価	4.2 運用管理体制
	3.0	0.50	LR1 エネルギー	4 効率的運用	集合住宅の評価	4.1 モニタリング
	3.0	0.50	LR1 エネルギー	4 効率的運用	集合住宅の評価	4.2 運用管理体制
小計	3.0	0.10				
1.5 資源・マテリアル対策						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.10	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1 節水	
節水・節湯器具(流し台、浴室、便器)の採用	3.0	0.11	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	1 雨水利用システム導入の有無
有害物質を含まない建材(接着剤、シーリング材等)の採用	3.0	0.05	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	2 雑排水等利用システム導入の有無
	3.0	0.13	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1 材料使用量の削減	
	0.0	0.00	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2 既存建築躯体等の継続使用	
	0.0	0.00	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	
	1.0	0.25	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
	2.0	0.13	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5 持続可能な森林から産出された木材	
	4.0	0.25	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	
小計	2.4	0.29				
1.6 ライフサイクルCO2排出率						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.6	1.00	LR3 敷地外環境	1 地球温暖化への配慮		
LED照明の採用						
小計	3.6	0.12				
1. 「地球温暖化対策」の推進の評価						
	3.6	0.70				
■2. 「ヒートアイランド対策」の推進						
2.1 温熱環境の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	2.0	0.49	Q3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出		
風環境に配慮した配置計画、適度な緑化等	3.0	0.24	Q3 室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2 敷地内温熱環境の向上	
	2.0	0.27	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2 温熱環境悪化の改善	
小計	2.2	0.96				
2.2 交通負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	5.0	1.00	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制
適切駐車場、駐輪場の確保 周辺に配慮した駐車場出入口の設置						
小計	5.0	0.04				
2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価						
	2.4	0.16				
■3. 「長寿命化対策」の推進						
3.1 耐用性の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.63	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 耐震・免震・制震・制振	1 耐震性(建物のこわれにくさ)
耐久性の高い躯体(劣化対策等級3)	0.0	0.00	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 耐震・免震・制震・制振	2 免震・制震・制振性能
可変性の高い躯体(耐震壁の集約による可変空間の拡大)	3.0	0.08	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	1 躯体材料の耐用年数
耐久性の高い外装複層塗材(珪素系)	4.0	0.08	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
耐久性の高い設備配管(樹脂管)・機器(LED等)	3.0	0.04	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	0.0	0.00	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔
	3.0	0.08	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔
	2.0	0.08	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.0	0.44				
3.2 設備の更新性						
(コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。	0.0	0.00	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性
躯体と設備配管・配線の分離	3.0	0.33	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	2 給排水管の更新性
分面置き床工法による更新自由度の向上	3.0	0.17	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	3 電気配線の更新性
	3.0	0.17	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	4 通信配線の更新性
	3.0	0.33	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	5 設備機器の更新性
	0.0	0.00	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	6 バックアップスペースの確保
小計	3.0	0.56				
3. 「長寿命化対策」の推進の評価						
	3.0	0.14				
■重点項目の総平均(上記3項目)						
	3.3					