

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)南観音住宅	階数	地上12F
建設地	広島県広島市西区南観音新町二丁目	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	265 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 竣工	評価の実施日	2019年3月14日
敷地面積	2,829 m ²	作成者	井上学
建築面積	663 m ²	確認日	201●●年●●月●●日
延床面積	5,592 m ²	確認者	○○○



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 83%
③上記+②以外の 83%
④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.6

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.4	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 建築物のエネルギー消費性能の向上に基づく断熱仕様(断熱等性能等級4) / 玄関脇の窓設置による通風性能の向上、広い目の間口設定による間口幅拡大 / LED照明の採用 // 節水・節湯器具(流し台、浴室、便器)の採用 / 有害物質を含まない建材(接着剤、シーリング材等)の採用 / LED照明の採用	設計の計画上特段に配慮した事項 風環境に配慮した配置計画、適度な緑化等 / 適切駐車場、駐輪場の確保 / 周辺に配慮した駐車場出入口の設置	設計の計画上特段に配慮した事項 耐久性の高い躯体(劣化対策等級3) / 変容性の高い躯体(耐震壁の集約による可変空間の拡大) / 耐久性の高い外装複層塗材(フッ素系) / 耐久性の高い設備配管(樹脂管)・機器(LED等) / 躯体と設備配管・配線の分離 / 分面置き床工法による更新自由度の向上

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される