

広島市中山福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

| | 質問 | 回答 |
|---|--|--|
| 1 | 現在の自主事業について、3カ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など) | 指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 |
| 2 | 軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。 | 施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。 |
| 3 | 事業目的外の使用料の納付について3カ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など) | 目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 研修、会議など 納付実績 平成30年度 72件 103,960円 令和元年度 105件 164,450円 令和2年度 86件 136,020円 |
| 4 | 実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。 | 計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | <p>収支計画書を作成するにあたり、過去3カ 年分の決算状況をご教示ください。</p> | <p>収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上 のノウハウ等に関係するため、回答できません。</p> <p>平成30年度 【収入】 1,362万5千円 指定管理料 1,304万3千円 その他 58万2千円 【支出】 管理運営費等 1,362万5千円</p> <p>令和元年度 【収入】 1,349万1千円 指定管理料 1,316万4千円 その他 32万7千円 【支出】 管理運営費等 1,349万1千円</p> <p>令和2年度 【収入】 1,344万8千円 指定管理料 1,328万5千円 その他 16万3千円 【支出】 管理運営費等 1,344万8千円</p> |
| 6 | <p>水光熱に関する、料金・使用量について3 カ年実績をご教示ください。</p> | <p>使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者 の運営上のノウハウ等に関係するため、回答でき ません。</p> <p>平成30年度 ①電気 68,808kwh、②ガス 9,484 m³ ③水道 436 m³</p> <p>令和元年度 ①67,120kwh、②9,657 m³、③382 m³</p> <p>令和2年度 ①53,604kwh、②8,109 m³、③234 m³</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 7 | <p>指定管理者が実施した100万円未満の修繕について、3ヵ年実績をご教示ください。</p> | <p>実績は以下のとおりです。</p> <p>なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。</p> <p>平成30年度 2階多目的トイレフラッシュバルブ交換修繕、外灯電球交換修繕、1階空調機修繕、印刷機修繕、電話機設定調整作業、会議室（和室1・2）障子張替業務、2階女子トイレ洗面台漏水修繕</p> <p>令和元年度 実習室ガスレンジ修繕、非常照明器具交換、2階ホール電球交換、冷暖房機修繕、電話機調整作業、駐車場外灯電球交換業務、2階男子トイレ小便器センサー交換業務</p> <p>令和2年度 冷暖房機修繕、電話機調整作業、ハンドホール周辺植込み除去業務、1階会議室（和室2）冷暖房機ドレン配管清掃、玄関避難誘導灯取替修繕、2階多目的トイレ洗面台蛇口取替修繕、2階男子トイレ洗面台蛇口取替修繕、グレーチング取替業務、空調室外機修繕</p> |
| 8 | <p>利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。</p> | <p>主な利用目的は、会議・定例会、囲碁・将棋、体操などです。</p> <p>また、利用者数実績については別紙1のとおりです。</p> |
| 9 | <p>過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。</p> | <p>避難所運営の実績は以下のとおりです。</p> <p>平成30年度 7月：1回</p> <p>令和元年度 開設実績なし</p> <p>令和2年度 開設実績なし</p> |
| 10 | <p>指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることで運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。</p> | <p>仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。</p> |
| 11 | <p>新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分ご教示ください。</p> | <p>指定管理料の減額実績はありません。</p> |

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(平成30年度)

1 形態別

| 区分 | | 件数 | | | 人数 | | | |
|----|-----|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--|
| | | 合計(件) | 団体(件) | 個人(件) | 合計(人) | 団体(人) | 個人(人) | |
| 累計 | 目的内 | 2,747 | 2,747 | 0 | 30,030 | 30,030 | 0 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 53 | 53 | | 5,064 | 5,064 | |
| | | 使用料徴収 | 72 | 72 | | 1,101 | 1,101 | |
| | 合計 | 2,872 | 2,872 | 0 | 36,195 | 36,195 | 0 | |

2 施設別

| 区分 | | 累計 | | | | |
|-----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|-------|
| | | 件数 (件) | 利用日数 (日) | 開館日数 (日) | 人数 (人) | |
| ホール(大集会室) | 目的内 | 901 | 290 | 296 | 10,456 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 40 | 37 | 296 | 4,530 |
| | | 使用料徴収 | 0 | 0 | 296 | 0 |
| 会議室1 | 目的内 | 456 | 253 | 296 | 5,819 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 4 | 4 | 296 | 151 |
| | | 使用料徴収 | 6 | 6 | 296 | 115 |
| 会議室2 | 目的内 | 347 | 216 | 296 | 4,899 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 5 | 5 | 296 | 173 |
| | | 使用料徴収 | 51 | 51 | 296 | 834 |
| 料理教室(実習室) | 目的内 | 139 | 131 | 296 | 1,530 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 0 | 0 | 296 | 0 |
| | | 使用料徴収 | 5 | 5 | 296 | 44 |
| 会議室(和室)1 | 目的内 | 343 | 221 | 296 | 2,649 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 2 | 2 | 296 | 105 |
| | | 使用料徴収 | 4 | 4 | 296 | 48 |
| 会議室(和室)2 | 目的内 | 343 | 221 | 296 | 2,649 | |
| | 目的外 | 使用料免除 | 2 | 2 | 296 | 105 |
| | | 使用料徴収 | 6 | 6 | 296 | 60 |
| 相談室 | - | 218 | 203 | 296 | 2,028 | |
| 合計 | | 2,872 | - | - | 36,195 | |

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(令和元年度)

1 形態別

| 区 分 | | 件 数 | | | 人 数 | | | |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---|
| | | 合計(件) | 団体(件) | 個人(件) | 合計(人) | 団体(人) | 個人(人) | |
| 累 計 | 目的内 | | 2,594 | 2,594 | 0 | 27,758 | 27,758 | 0 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 60 | 60 | | 6,723 | 6,723 | |
| | | 使用料徴収 | 105 | 105 | | 1,825 | 1,825 | |
| | 合計 | | 2,759 | 2,759 | 0 | 36,306 | 36,306 | 0 |

2 施設別

| 区分 | | 累 計 | | | | |
|-----------|---------|------------|-------------|-------------|------------|-------|
| | | 件 数 (件) | 利用日数 (日) | 開館日数 (日) | 人 数 (人) | |
| ホール(大集会室) | 目的内 | | 835 | 278 | 292 | 9,066 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 40 | 38 | 292 | 5,903 |
| | | 使用料徴収 | 0 | 0 | 292 | 0 |
| 会議室1 | 目的内 | | 453 | 253 | 292 | 5,626 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 5 | 5 | 292 | 220 |
| | | 使用料徴収 | 22 | 22 | 292 | 558 |
| 会議室2 | 目的内 | | 372 | 219 | 292 | 5,072 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 5 | 5 | 292 | 220 |
| | | 使用料徴収 | 53 | 52 | 292 | 1,087 |
| 料理教室(実習室) | 目的内 | | 119 | 111 | 292 | 1,349 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 2 | 2 | 292 | 0 |
| | | 使用料徴収 | 3 | 3 | 292 | 17 |
| 会議室(和室)1 | 目的内 | | 303 | 202 | 292 | 2,315 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 4 | 4 | 292 | 190 |
| | | 使用料徴収 | 15 | 15 | 292 | 91 |
| 会議室(和室)2 | 目的内 | | 303 | 202 | 292 | 2,310 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 4 | 5 | 292 | 190 |
| | | 使用料徴収 | 12 | 12 | 292 | 72 |
| 相談室 | - | | 209 | 198 | 292 | 2,020 |
| 合計 | | 2,759 | - | - | 36,306 | |

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(令和2年度)

1 形態別

| 区 分 | | 件 数 | | | 人 数 | | | |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--|
| | | 合計(件) | 団体(件) | 個人(件) | 合計(人) | 団体(人) | 個人(人) | |
| 累 計 | 目的内 | | 1,770 | 1,770 | | 14,448 | 14,448 | |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 47 | 47 | | 1,885 | 1,885 | |
| | | 使用料徴収 | 86 | 86 | | 2,129 | 2,129 | |
| | 合計 | | 1,903 | 1,903 | | 18,462 | 18,462 | |

2 施設別

| 区分 | | 累 計 | | | | |
|-----------|---------|------------|-------------|-------------|------------|-------|
| | | 件 数 (件) | 利用日数 (日) | 開館日数 (日) | 人 数 (人) | |
| ホール(大集会室) | 目的内 | | 567 | 211 | 270 | 4,994 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 29 | 29 | 270 | 1,639 |
| | | 使用料徴収 | 1 | 1 | 270 | 13 |
| 会議室1 | 目的内 | | 322 | 185 | 270 | 3,040 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 5 | 5 | 270 | 75 |
| | | 使用料徴収 | 30 | 30 | 270 | 970 |
| 会議室2 | 目的内 | | 269 | 158 | 270 | 2,628 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 5 | 5 | 270 | 75 |
| | | 使用料徴収 | 32 | 32 | 270 | 976 |
| 料理教室(実習室) | 目的内 | | 42 | 40 | 270 | 411 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 0 | 0 | 270 | 0 |
| | | 使用料徴収 | 0 | 0 | 270 | 0 |
| 会議室(和室)1 | 目的内 | | 189 | 133 | 270 | 1,108 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 4 | 4 | 270 | 48 |
| | | 使用料徴収 | 21 | 21 | 270 | 150 |
| 会議室(和室)2 | 目的内 | | 189 | 133 | 270 | 1,108 |
| | 目的 外 | 使用料免除 | 4 | 4 | 270 | 48 |
| | | 使用料徴収 | 2 | 2 | 270 | 20 |
| 相談室 | - | | 192 | 189 | 296 | 1,159 |
| 合計 | | 1,903 | - | - | 18,462 | |