

広島市吉島福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	現在の自主事業について、3ヵ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。
3	事業目的外の使用料の納付について3ヵ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 体操、書写、会議など 納付実績 平成30年度 157件 324,610円 令和元年度 198件 440,530円 令和2年度 266件 540,510円
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。

5	<p>収支計画書を作成するにあたり、過去3カ 年分の決算状況をご教示ください。</p>	<p>収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上 のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,180万8千円 指定管理料 1,051万1千円 その他 129万7千円 【支出】管理運営費等 1,180万8千円 令和元年度 【収入】1,148万2千円 指定管理料 1,060万9千円 その他 87万3千円 【支出】管理運営費等 1,148万2千円 令和2年度 【収入】1,079万円 指定管理料 1,070万6千円 その他 8万4千円 【支出】管理運営費等 1,079万円</p>
6	<p>水光熱に関する、料金・使用量について3 カ年実績をご教示ください。</p>	<p>使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者 の運営上のノウハウ等に関係するため、回答でき ません。 平成30年度 ①電気 57,844kwh、②ガス 10,838 m³ ③水道 613 m³ 令和元年度 ①58,105kwh、②11,386 m³、③602 m³ 令和2年度 ①48,824kwh、②9,180 m³、③307 m³</p>
7	<p>指定管理者が実施した100万円未満の修繕 について、3カ年実績をご教示ください。</p>	<p>実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営 上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 修繕なし 令和元年度 室内機修繕、卓球台キャスター修繕 令和2年度 エレベーター非常用バッテリー交換、エアコン冷 却ポンプ交換</p>

8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。	<p>主な利用目的は、会議、体操、料理教室、書写などです。</p> <p>また、利用者数実績については別紙1のとおりです。</p>
9	過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	過去3か年において避難所として開設された実績はありません。
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることで運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分ご教示ください。	指定管理料の減額実績はありません。

(様式7③)

広島市 吉島福祉センター利用状況報告書 (平成30年度分) /

1 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	3,112	3,112	0	43,490	43,490	0
	目 外	使用料免除	0	0	0	0	0
		使用料徴収	168	168	0	3,007	3,007
	合 計	3,280	3,280	0	46,497	46,497	0

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(全室)	51	48	297	5,630
ホールA	533	263	297	7,305
ホールB・C	646	306	297	7,289
集会室	368	256	297	4,196
会議室4	467	285	297	4,352
会議室1	516	298	297	6,256
会議室2・3	282	215	297	6,253
会議室2・3	134	117	297	1,342
会議室3	110	101	297	966
料理教室	173	151	297	2,908
合 計	3,280			46,497

(様式7③)

広島市吉島福祉センター利用状況報告書（令和元年度分） /

1 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	3,163	3,163	0	40,729	40,729	0
	目 的 外	使用料免除	0	0	0	0	0
		使用料徴収	204	204	0	3,595	3,595
	合 計	3,367	3,367	0	44,324	44,324	0

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(全室)	39	38	295	4,408
ホールA	616	255	295	8,063
ホールB・C	638	260	295	6,800
集会室	370	234	295	3,935
会議室4	445	237	295	4,026
会議室1	527	257	295	5,592
会議室2・3	247	151	295	5,746
会議室2・3	184	146	295	1,946
会議室3	136	115	295	1,303
料理教室	165	131	295	2,505
合 計	3,367			44,324

(様式7③)

広島市吉島福祉センター利用状況報告書（令和2年度分）

1 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	2,269	2,269	0	21,351	21,351	0
	目 的 外	使用料免除	0	0	0	0	0
		使用料徴収	275	275	0	3,727	3,727
	合 計	2,544	2,544	0	25,078	25,078	0

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(全室)	17	15	270	615
ホールA	439	237	270	5,661
ホールB・C	579	257	270	4,856
集会室	230	177	270	1,738
会議室4	307	205	270	2,228
会議室1	456	241	270	3,742
会議室2・3	155	111	270	2,376
会議室2・3	178	145	270	2,291
会議室3	115	97	270	825
料理教室	68	64	270	746
合 計	2,544			25,078