

## 令和3年度第1回広島市大規模小売店舗立地審議会 会議概要

【日 時】 令和3年7月28日（水）14時10分～15時40分

【場 所】 広島市役所9階会議室

【出席委員】 委員8名中6名出席

塚井誠人（会長）、井上愛美、伊藤雅、折本寿子、川原直毅、三浦浩之

【対象店舗】 （仮称）ダイレックス広島商工センター店

【公開・非公開の別】 公開

【傍聴者】 1名

【配付資料】 別添のとおり

### 【会議要旨】

#### 1. 会長の選任

#### 2. 広島市経済観光局産業振興部商業振興課からこれまでの経緯等を説明

#### 3. 店舗設置者から計画概要を説明

#### 4. 質疑応答

##### (1) 交通関係

■質問 1-1 出口No.1からの右折出庫は信号の影響があるため、極力左折出庫としていただきたい。

□回答 1-1 新八幡川橋への迂回経路を誘導する左折出庫看板を設置する。開店後の状況を見て交通が潤滑に流れるよう、必要に応じて追加の対策を検討する。

■質問 1-2 左折退店を促す看板はどのように設置するのか。

□回答 1-2 敷地内の出口付近に設置する。

■質問 1-3 自転車での来店は少ないと考えられるが、出入口はどこか。

□回答 1-3 北側から来店することを想定しているため、歩行者通路を通して入店するようになると考えている。

■質問 1-4 自転車が歩行者通路を通る際に、自転車から降りて入店できるよう、入口を入りにくくする等の対応が必要と考えるがいかがか。

□回答 1-4 スロープ形状になっているので、必然的に自転車から降りて入店するようになると想定している。

■質問 1-5 南側の段差の高さはどれくらいか。

□回答 1-5 40～50cmくらいである。

■質問 1-6 商圏設定を2kmとした理由は何か。

□回答 1-6 食品販売店の一般的な範囲に設定している。

■質問 1-7 交通7の資料は推測で作成しているのか。データにゆらぎが出るのが考えられるが対応できるのか。

- 回答 1-7 推測がすべて当たるとは思っていないが、予測をかけたうえでできる対応を検討した。
- 質問 1-8 必要駐車台数は 50 台程度だが、倍以上の駐車場を設けた意図はなにか。
- 回答 1-8 既存店の状況を踏まえて設定した。
- 質問 1-9 駐車場を多くすることで来店者数が増え、ピーク時の台数も増えることが考えれるが、商圈を 2 km と狭く設定したことで足りると判断したのか。
- 回答 1-9 商圈を広げても指針値による必要台数は変わらない。既存店のデータ等をベースに設定した。
- 質問 1-10 出入口 No. 1 から入って、いきなりスロープを上がる車両がいることも考えられる。何かコントロールするのか。
- 回答 1-10 標示に従ってもらえるものと考えているが、危険が生じるようであれば追加の対策を考える。
- 質問 1-11 スロープから降りるときに減速を促すように対応することが望ましい。
- 回答 1-11 徐行の標示を施すが、これについても開店後の状況を見て追加の対応を考える。
- 質問 1-12 駐車場内を回らずにそのまま屋上駐車場を利用したい人もいると思うがいかがか。
- 回答 1-12 これまでの審議会での話も踏まえ、一方通行を取り入れた。
- 質問 1-13 スロープに上がる部分の角度が急だが、カーブミラーはつけるのか。降りてくる車両が見えた方がよいと考える。
- 回答 1-13 軌跡上は、十分な幅にしているが、開店後の状況を見て追加の対応を考える。
- 質問 1-14 公共交通機関の利用を促す検討をしてほしい。
- 回答 1-14 回答なし。

## (2) 騒音関係

- 質問 2-1 夜間は駐車場を閉鎖されることになっているが、夜間に車両走行音が発生するという数値は指標として示しているのか。
- 回答 2-1 午後 10 時に閉店するが、駐車場は午後 10 時 30 分まで使うことができるので、閉店後も若干の車両走行音が発生するものとして予測している。
- 質問 2-2 夜間の荷さばき車両のブザー音を切るということだが、安全上の問題はなにか。
- 回答 2-2 閉店後のため来店客はおらず、荷さばき専用スペースも確保しているので問題ないと判断している。
- 質問 2-3 騒音 1 2 の資料は表題と騒音データが違っているのではないか。
- 回答 2-3 設備の騒音値がメーカーによって異なっており、騒音レベルとパワーレベルが混在した表記となっているが、計算はそれぞれ考慮した正しい数値になっている。

## (3) その他

■質問 4-1 夜間照明は何時までつけておくのか。

□回答 4-1 午後10時30分までつけておく。

■質問 4-2 まわりに街灯が少なく、近隣でひったくりの被害等もあることから、なるべく長くつけておいてほしい。

□回答 4-2 街灯は回答 4-1 のとおりだが、県警から治安維持への協力の要請もあり、防犯の対策として交差点角側の独立看板には24時間防犯カメラを設置する。

■質問 4-3 水害への対策はあるか。

□回答 4-3 特にない。

■質問 4-4 避難場所になりえるのか。

□回答 4-4 屋上駐車場は使えると考える。

■質問 4-5 水害への防御策はあるのか。

□回答 4-5 防御策はないがハザードマップを確認して店舗づくりをしている。また、この店舗についてはもともとの地盤設定が高くなっている。店舗のある地域毎に災害への意識が異なるため、行政に確認しながら対応している。

#### 4. 委員の指摘事項

● なし。