

別表1 建物・設備管理業務（広島市阿戸福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。
レジオネラ菌検査（浴室）	年1回以上
一般細菌（大腸菌群）検査（浴室）	年1回以上
ボイラー整備清掃定期点検業務	年1回以上
地下タンク検査	年1回以上

別表2 清掃業務の仕様 (広島市阿戸福祉センター)

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室 (ポーチ・テラス含む)	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
	定期清掃	石 材	扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
事務室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
料理教室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	机上清掃	1 / 日
講習室	日常清掃	カーペット	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
			カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1 / 日
	定期清掃	カーペット	机上清掃	1 / 日
集会室(和室8帖+8帖)	日常清掃	畳	カーペット床の洗浄	1 / 年
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
会議室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	机上清掃	1 / 日
ホール	日常清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
			カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	什器・備品類を拭く	1 / 日
ホール (ステージ・控室)	日常清掃	フローリング	机上清掃	1 / 日
			床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を拭く	1 / 日
浴室(男・女)	定期清掃	陶磁器タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
			洗面台 鏡を清掃する	開放日
			バスタブ 洗い場の清掃	開放日
脱衣室(男・女)	日常清掃	カーペット	床・バスタブを表面洗浄する	開放日
	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
休養室	日常清掃	畳	カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
			カーペット床の洗浄	1 / 年
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
図書室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	机上清掃	1 / 日		
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
1階、2階 男女トイレ	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
		壁面を拭く	1 / 月	
		扉を拭く	1 / 月	
1階、2階 身障者対応便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
		壁面を拭く	1 / 月	
		扉を拭く	1 / 月	
1階、2階 ロビー・廊下	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
		カーペット床のドライ清掃	1 / 年	
階 段	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
		カーペット床のドライ清掃	1 / 年	
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	壁面を除塵する	1 / 日		
定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	1 / 年	
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト・コンクリー	拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う	1 / 日
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年

別表3 備品リスト (広島市阿戸福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4110004670 - 001	ベビーベット	ひかりのくに	管理人室	1階
2	4130003762 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	講習室	1階
3	4310007549 - 001	冷暖房機	日立 RCI-GP80RSH3	事務室	1階
4	4050004776 - 001	あんま機	ナショナルEP566H	集会室	1階
5	4210005533 - 001	テレビ受像器	ソニー KDL-26J	集会室	1階
6	4130003758 - 001	冷暖房機	ダイキン S28BTSS (W)	集会室	1階
7	4130003759 - 001	冷暖房機	ダイキン S28BTSS (W)	集会室	1階
8	4110004640 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	1階
9	4090003785 - 001	棚	コクヨ MI-6355+MI-63	倉庫	1階
10	4090003786 - 001	棚	コクヨ MI-6355+MI-63	倉庫	1階
11	4210005525 - 001	草刈機	MEM212	倉庫	1階
12	4110004641 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	多目的便所	1階
13	4110004656 - 001	台	ベビーシート横型 アビーロード	多目的便所	1階
14	4220004498 - 001	照明具	FSW415002-PH9	男性浴室	1階
15	4210005535 - 001	冷蔵庫	SJ23R-W	湯沸室	1階
16	4030004252 - 001	電子レンジ	日立 MR-M220	料理教室	1階
17	4190005382 - 001	冷蔵庫	R-23WA (S)	料理教室	1階
18	5020002386 - 001	冷蔵庫	シャープ SJ-D23F	料理教室	1階
19	4130003760 - 001	冷暖房機	ダイキン SMHYP160CND	料理教室	1階
20	4080004145 - 001	応接セット	机1、2人掛け長椅子1、椅子2	ロビー	1階
21	4090003778 - 001	書架	ライオン456-28 MR-5N	ロビー	1階
22	4280001191 - 001	自動体外式除細動器	ハートスタート HS1+	ロビー	1階
23	4130003763 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	ロビー	1階
24	4130003772 - 001	冷暖房機	ダイキン SMYCP112CD	ロビー	1階
25	4070003438 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
26	4070003439 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
27	4070003440 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
28	4070003441 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
29	4070003442 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
30	4070003443 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
31	4070003444 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
32	4070003445 - 001	協議机	コクヨKT-121R	会議室	2階
33	4130003764 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	会議室	2階
34	4130003765 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	会議室	2階
35	4110004639 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	2階
36	4130003761 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP63CNT	図書室	2階
37	3510000186 - 001	演台	1500×850×800	ホール	2階
38	3510000187 - 001	演台	1000×800×700	ホール	2階
39	4010005447 - 001	放送装置	パワーアンプ (東亜) TE-61外	ホール	2階
40	3510000188 - 001	花台	1200×700×400	ホール	2階
41	3510000189 - 001	花台	700×450×450	ホール	2階
42	4130003766 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	ホール	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
43	4130003767 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	ホール	2階
44	4130003768 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	ホール	2階
45	4130003769 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP80CN	ホール	2階
46	4130003770 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP112CN	ホール	2階
47	4130003771 - 001	冷暖房機	ダイキン SHYP112CN	ホール	2階
48	4130003757 - 001	冷暖房機	ダイキン SMYGP80BD	ロビー	2階