

別表1 建物・設備管理業務（広島市瀬野福祉センター）

| 業 務 | 説 明 |
|--------------|---|
| 清掃 | <p>1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。</p> <p>2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。</p> |
| 機械警備 | <p>閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。</p> |
| ねずみ・昆虫等防除 | <p>料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。</p> |
| 植栽剪定 | <p>年2回以上実施してください。</p> |
| 廃棄物処理 | <p>分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。</p> |
| 冷暖房保守点検 | <p>年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。</p> |
| 自家用電気工作物保守点検 | <p>電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。</p> |
| エレベーター保守点検 | <p>法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。</p> |
| 自動ドア保守点検 | <p>年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。</p> |
| 消防設備点検 | <p>消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。</p> <p>また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。</p> |

別表2 清掃業務の仕様（広島市瀬野福祉センター）

No.1

| 清掃対象場所 | 清掃区分 | 床 材 | 作 業 内 容 | 作業回数 |
|--------------------|------|-----------|---------------------|-------|
| 玄関 | 日常清掃 | 石 材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 扉・ガラス部分等を拭く | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 石 材 | 床を表面洗浄(洗浄)する | 3 / 年 |
| 1～3階 ロビー・廊下 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 什器・備品類を拭く | 1 / 日 |
| | | | 紙屑等の処理と容器を清掃する | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| 事務室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 机上清掃 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| 相談室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 机上清掃 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| 会議室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 机上清掃 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| 娯楽室 (和室15帖+18帖) | 日常清掃 | 畳 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く(弾性床材) | 1 / 日 |
| | | | 吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| トレーニングルーム | 日常清掃 | フローリング | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | フローリング | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 |
| シャワー室(男・女) | 定期清掃 | 陶磁器タイル | 洗面台 鏡を清掃する | 随時 |
| | | | 洗い場の清掃 | 随時 |
| | | | 床を表面洗浄する | 随時 |
| 脱衣室(男・女) | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 週 |
| | | | 床を拭く | 1 / 週 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 1 / 年 |
| 研修室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 机上清掃 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 2 / 年 |
| | | | 床を剥離洗浄する | 1 / 年 |
| 料理教室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 什器・備品類を拭く | 1 / 日 |
| | | | 机上清掃 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 2 / 年 |
| | | | 床を剥離洗浄する | 1 / 年 |

| 清掃対象場所 | 清掃区分 | 床 材 | 作 業 内 容 | 作業回数 |
|--------------------|------|---------------------|---------------------|-------|
| 児童室 | 日常清掃 | フローリング | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | フローリング | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 2 / 年 |
| | | | 床を剥離洗浄する | 1 / 年 |
| ホール (ステージ・控室含む) | 日常清掃 | フローリング | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 什器・備品類を拭く | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | フローリング | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 2 / 年 |
| | | | 床を剥離洗浄する | 1 / 年 |
| 1～3階倉庫 | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 随時 |
| | | | 床を拭く | 随時 |
| 1～3階湯沸室 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する | 1 / 日 |
| | | | 流し台と周辺を清掃する | 1 / 日 |
| 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 3 / 年 | |
| 1～3階便所(男・女) | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 衛生陶器を清掃する | 1 / 日 |
| | | | 洗面台・鏡を清掃する | 1 / 日 |
| | | | トイレトーパー、水石鹸を補充 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を洗剤洗いのする | 1 / 月 |
| | | 壁面を拭く | 1 / 月 | |
| | | 扉を拭く | 1 / 月 | |
| 1～3階 身障者対応便所 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 衛生陶器を清掃する | 1 / 日 |
| | | | 洗面台・鏡を清掃する | 1 / 日 |
| | | | トイレトーパー、水石鹸を補充 | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を洗剤洗いのする | 1 / 月 |
| | | 壁面を拭く | 1 / 月 | |
| | | 扉を拭く | 1 / 月 | |
| エレベーター | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | | | 壁面を除塵する | 1 / 日 |
| 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 1 / 年 | |
| 階 段 | 日常清掃 | 弾性床材 | 床を掃く(除塵) | 1 / 日 |
| | | | 床を拭く | 1 / 日 |
| | 定期清掃 | 弾性床材 | 床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する | 2 / 年 |
| | | | 床を剥離洗浄する | 1 / 年 |
| 駐車場・駐輪場 | 日常清掃 | アスファルト・コンクリート | 拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う | 1 / 日 |
| ガラス【全階】 | 定期清掃 | ガラス | 窓ガラス清掃 | 1 / 年 |

別表3 備品リスト(広島市瀬野福祉センター)

| No. | 整理番号 | 品名 | 形状・その他 | 設置場所 | フロア |
|-----|------------------|------------|------------------------|-------|-----|
| 1 | 4270001038 - 001 | 冷暖房機 | 三菱電機 PLZERP50EH (会議室) | 会議室 | 1階 |
| 2 | 4070003430 - 001 | 台 | ライオン VTR-700 | 娯楽室 | 1階 |
| 3 | 4070003491 - 001 | 掛軸 | 佐藤大成作 「遊雀」 | 娯楽室 | 1階 |
| 4 | 4270000663 - 001 | 冷暖房機 | 三菱電機 PLZERP63EH (娯楽室1) | 娯楽室 | 1階 |
| 5 | 4270001040 - 001 | 冷暖房機 | 三菱電機 PLZERP80EH (娯楽室2) | 娯楽室 | 1階 |
| 6 | 4070003447 - 001 | 白板 | ウチダ 266-6636 | 事務室 | 1階 |
| 7 | 4070003451 - 001 | 保管庫 | ライオン NO. 360 | 事務室 | 1階 |
| 8 | 4270000662 - 001 | 冷暖房機 | 三菱電機 PLZERP56EH (事務室) | 事務室 | 1階 |
| 9 | 4110004635 - 001 | 椅子 | ベビーチェア コンビチャチャ コン | 女子便所 | 1階 |
| 10 | 4070003488 - 001 | 車椅子 | ナビスKIT-1 | 倉庫 | 1階 |
| 11 | 4070003489 - 001 | 車椅子 | ナビスKIT-1 | 倉庫 | 1階 |
| 12 | 4070003490 - 001 | 台車 | コクヨ TK-20 | 倉庫 | 1階 |
| 13 | 4070003426 - 001 | 応接セット | コクヨ セッション | 相談室 | 1階 |
| 14 | 4070003437 - 001 | 協議机 | ウチダ ST-1590 | 相談室 | 1階 |
| 15 | 4070003448 - 001 | ロッカー | ナイキ LK2J | 相談室 | 1階 |
| 16 | 4070003449 - 001 | ロッカー | ナイキ LK6 | 相談室 | 1階 |
| 17 | 4070003450 - 001 | ロッカー | ナイキ LK6 | 相談室 | 1階 |
| 18 | 4070003455 - 001 | 書類戸棚 | ライオン NO. 565N | 相談室 | 1階 |
| 19 | 4270001039 - 001 | 冷暖房機 | 三菱電機 PLZERP50EH (相談室) | 相談室 | 1階 |
| 20 | 4110004638 - 001 | 椅子 | ベビーチェア コンビチャチャ コン | 多目的便所 | 1階 |
| 21 | 4220004474 - 001 | 台 | アビーロード BⅢ-S | 多目的便所 | 1階 |
| 22 | 4220004509 - 001 | 冷蔵庫 | パナソニック NRB233B | 湯沸室 | 1階 |
| 23 | 4070003413 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 24 | 4070003414 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 25 | 4070003415 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 26 | 4070003416 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 27 | 4070003417 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 28 | 4070003418 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 29 | 4070003419 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 30 | 4070003420 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 31 | 4070003421 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 32 | 4070003422 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 33 | 4070003423 - 001 | ソファ | オカムラ 8352ZZ-P | ロビー | 1階 |
| 34 | 4070003432 - 001 | 応接机 | オカムラ8352TB-P コーナー | ロビー | 1階 |
| 35 | 4070003433 - 001 | 応接机 | オカムラ8352TB-P コーナー | ロビー | 1階 |
| 36 | 4070003434 - 001 | 応接机 | オカムラ8352TA-P センター | ロビー | 1階 |
| 37 | 4070003435 - 001 | 応接机 | オカムラ8352TA-P センター | ロビー | 1階 |
| 38 | 4070003474 - 001 | ベビーベット | サクラクレパスCビヒン50839M | 児童室 | 2階 |
| 39 | 4110004655 - 001 | 台 | ヘビーシート横型 アビーロード | 児童室 | 2階 |
| 40 | 4110004636 - 001 | 椅子 | ベビーチェア コンビチャチャ コン | 女子便所 | 2階 |
| 41 | 4070003429 - 001 | パンフレットスタンド | ナイキ PR752 | 倉庫 | 2階 |
| 42 | 4220004475 - 001 | 台 | アビーロード BⅢ-S | 多目的便所 | 2階 |

| No. | 整理番号 | 品名 | 形状・その他 | 設置場所 | フロア |
|-----|------------------|---------|-------------------|-----------|-----|
| 43 | 4070003466 - 001 | 肋木 | ツムラ G078 | トレーニングルーム | 2階 |
| 44 | 4070003452 - 001 | 食器戸棚 | ライオン OK-26N | 料理教室 | 2階 |
| 45 | 4070003453 - 001 | 食器戸棚 | ライオン OK-26N | 料理教室 | 2階 |
| 46 | 4070003454 - 001 | 食器戸棚 | ライオン OK-26N | 料理教室 | 2階 |
| 47 | 4070003476 - 001 | 電気炊飯器 | ナショナル SR-UH27 | 料理教室 | 2階 |
| 48 | 4070003478 - 001 | 茶釜 | しきの釜 糸目尻張釜 | 料理教室 | 2階 |
| 49 | 4070003480 - 001 | 電子レンジ | ナショナル NE-S1 | 料理教室 | 2階 |
| 50 | 4140003352 - 001 | 電気炊飯器 | ナショナル SR-UH36W | 料理教室 | 2階 |
| 51 | 4180002099 - 001 | 冷蔵庫 | ナショナル NRC375MH | 料理教室 | 2階 |
| 52 | 4220004499 - 001 | 電気炊飯器 | パナソニック SR-UH36PW | 料理教室 | 2階 |
| 53 | 4110004637 - 001 | 椅子 | ベビーチェア コンビチャチャ コン | 女子便所 | 3階 |
| 54 | 4070003462 - 001 | 卓球台 | セノー DH9032 グリーン | 倉庫 | 3階 |
| 55 | 4070003463 - 001 | 卓球台 | セノー DH9032 グリーン | 倉庫 | 3階 |
| 56 | 4070003464 - 001 | 卓球台 | セノー DH9032 グリーン | 倉庫 | 3階 |
| 57 | 4070003465 - 001 | 卓球台 | セノー DH9032 グリーン | 倉庫 | 3階 |
| 58 | 4220004476 - 001 | 台 | アビーロード BAIII-S | 多目的便所 | 3階 |
| 59 | 4070003424 - 001 | 演台 | ITO EM-15R | ホール | 3階 |
| 60 | 4070003425 - 001 | 演台 | プラス MW-130 | ホール | 3階 |
| 61 | 4070003456 - 001 | 放送装置 | ビクターシステムアンプPA616他 | ホール | 3階 |
| 62 | 4070003458 - 001 | 映写スクリーン | プラス SR-18 | ホール | 3階 |
| 63 | 4070003469 - 001 | 花台 | ITO FP-4R | ホール | 3階 |
| 64 | 4070003470 - 001 | ピアノ | カワイ BS-2C | ホール | 3階 |
| 65 | 4090003812 - 001 | 踏台 | LION JOIFA620 | ホール | 3階 |
| 66 | 4180002088 - 001 | 音響効果装置 | ヤマハ MG124CX | ホール | 3階 |
| 67 | 4210005514 - 001 | スピーカー | ラムサスピーカー WS-A200 | ホール | 3階 |