

別表1 建物・設備管理業務（広島市戸坂福祉センター）

業 務	説 明
清掃	<p>1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。</p> <p>2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。</p>
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
貯水槽清掃・消毒、水質検査	年1回以上実施し、良好な状態を保ってください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	<p>消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。</p> <p>また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。</p>

別表2 清掃業務の仕様(広島市戸坂福祉センター)

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
		床を剥離洗浄する	1 / 年	
1～3階ロビー	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1・2階 廊下 非常出入口含む	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1～4階 階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
非常階段	定期清掃	鉄板	床を掃く(除塵)	1 / 月
ゴミ等の収集	日常清掃	ゴミ箱・吸殻入れ	日々収集後、1/週ゴミ出し	1 / 日
老人室	日常清掃	カーペット	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			棚の上を拭く	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
			カーペット床のドライ清掃	3 / 年
		座布団の日光消毒	3 / 年	
娯楽室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
			カーペット床のドライ清掃	3 / 年
会議室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
			黒板を拭く、除塵	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
		カーペット床のドライ清掃	3 / 年	
講習室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			黒板を拭く、除塵	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
トレーニングルーム (ベランダを含む)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			鏡台を拭き除塵する	1 / 日
			ベンチ・トレーニング器具を拭き、除塵する	1 / 日
		ベランダ・コンクリート	ベランダを拭く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
床を剥離洗浄する			1 / 年	
	ベランダ・コンクリート	ベランダ排水口の除塵	3 / 年	

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
会議室(和室)	日常清掃	畳(24.5)	床を掃く(除塵)	1 / 日
		板張り(4.5)	床の間を除塵する	1 / 日
		弾性床材(1.5)	棚、流し台の清掃	1 / 日
	定期清掃	畳(24.5)	押入れの清掃	3 / 年
		板張り(4.5)	畳を拭く、座布団の日光消毒	3 / 年
		弾性床材(1.5)	収納箱を拭き、除塵する	3 / 年
		畳の日光消毒	1 / 年	
研修室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上、椅子を除塵する	1 / 日
			棚、流し台の清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
集会室(和室)	日常清掃	畳(20)	床を掃く(除塵)	1 / 日
		縁側板張り	縁側、床の間を除塵する	1 / 日
		床の間板張り	ゴミ捨て	1 / 日
	定期清掃	畳(20)	押入れの清掃	3 / 年
		縁側板張り	畳を拭く、座布団の日光消毒	3 / 年
		床の間板張り	障子の除塵	3 / 年
		畳の日光消毒	1 / 年	
図書室	日常清掃	カーペット	床を掃く(除塵)	1 / 日
			テーブル、椅子を拭く	1 / 日
			パンフレットケース等備品類の清掃	1 / 日
			棚の上を拭く	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床のドライ洗浄	3 / 年
		カーペットのしみ取り・補修を行う	2 / 年	
ホール (ステージ・ベランダ含む)	日常清掃	板張り (ベランダ・コンクリート)	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			黒板を拭く、除塵	1 / 日
	定期清掃	板張り (ベランダ・コンクリート)	しみ、汚れ落とし	3 / 年
		ベランダ排水口の除塵	3 / 年	
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上、椅子、ソファを拭き、除塵する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
		床を剥離洗浄する	1 / 年	
相談室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上、椅子、ソファを拭き、除塵する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
		床を剥離洗浄する	1 / 年	

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階～3階トイレ	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
扉を拭く			1 / 月	
1階～3階 身障者対応トイレ	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
扉を拭く			1 / 月	
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
ガラス 【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具 【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年
外周	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う、排水口の清掃	1 / 日
		コンクリート	除草	1 / 日
	定期清掃		植込み・畑の除草	2 / 年

別表3 備品リスト(広島市戸坂福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	3590002140 - 001	絵画(寄贈)	水彩画"花田植"40号	老人室	1階
2	4020006323 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	老人室	1階
3	4020006324 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	老人室	1階
4	4220003878 - 001	テレビ受像機	東芝 32A1S	集会室	1階
5	3580002271 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
6	3580002272 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
7	3580002273 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
8	3580002274 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
9	3580002275 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
10	3580002276 - 001	作業台	ウチダ 280-0910	研修室	1階
11	3620002392 - 001	黒板	コクヨ BB-R34GG	会議室	1階
12	3580002243 - 001	椅子	ホートク DN10	図書室	1階
13	3580002244 - 001	椅子	ホートク DN10	図書室	1階
14	3580002245 - 001	椅子	ホートク DN10	図書室	1階
15	3580002246 - 001	椅子	ホートク DN10	図書室	1階
16	3580002265 - 001	ロッカー	ウチダ 302-3790	図書室	1階
17	3580002266 - 001	ロッカー	ウチダ 302-3790	図書室	1階
18	3580002294 - 001	テーブル	ホートク DGM752	図書室	1階
19	3580002295 - 001	テーブル	ホートク DGM752	図書室	1階
20	3580002240 - 001	椅子	ホートク DN10	事務室	1階
21	3580002241 - 001	椅子	ホートク DN10	事務室	1階
22	3580002242 - 001	椅子	ホートク DN10	事務室	1階
23	3580002261 - 001	金庫	コクヨ HS-30 1030	事務室	1階
24	3580002264 - 001	行事板	プラス RW-B36C	事務室	1階
25	3580002269 - 001	書類戸棚	スチール	事務室	1階
26	3580002289 - 001	げた箱	イトーキ SHE-1810	事務室	1階
27	3580002299 - 001	水屋	コクヨ BK-W11W	事務室	1階
28	4080003252 - 001	ワイヤレス受信器	ナショナル WX-1500/C14	事務室	1階
29	4080003249 - 001	レターケース	ライオン NB4-2162T	事務室	1階
30	4090002655 - 001	電気冷蔵庫	NEC NR-D82	事務室	1階
31	4240003941 - 001	ワイヤレスマイクロホン	松下電器WX-4100B	事務室	1階
32	4240003942 - 001	ワイヤレスマイクロホン	松下電器WX-4300B	事務室	1階
33	4020006327 - 001	車椅子	TYA-22型	倉庫	1階
34	3580002288 - 001	げた箱	イトーキ SHE-1810	玄関	1階
35	4140002315 - 001	長腰掛	オカムラ2376DBレザ-テーブル	玄関	1階
36	4250001619 - 001	血圧計	スズケン AC-05P	ロビー	1階
37	3580002290 - 001	げた箱	イトーキ SHE-1810	階段下	1階
38	3580002252 - 001	ソファ-	ホウトク PL30	娯楽室	2階
39	4180001678 - 001	ドラムセット	パールMELX805-C-DP	娯楽室	2階
40	3580002293 - 001	茶器	シャディ 420-11	会議室(和室)	2階
41	4160002143 - 001	冷暖房機	ダイキンSZYCP80HV	和室	2階
42	3580002278 - 001	スクリーン	エルモ HS-3	トレーニングルーム	2階
43	3580002281 - 001	ベンチ	セノー BE18	トレーニングルーム	2階
44	3580002282 - 001	ベンチ	セノー BE18	トレーニングルーム	2階
45	3580002287 - 001	鏡台	セノー BN22	トレーニングルーム	2階
46	4020006325 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	女子シャワー室	2階
47	4170001699 - 001	石油ファンヒーター	コロナ FH-E575	女子シャワー室	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
48	3580002247 - 001	ソファー	ホウトク PL30	相談室	2階
49	3580002250 - 001	ソファー	ホウトク PL30	相談室	2階
50	3580002256 - 001	ソファー	ホウトク PL30	相談室	2階
51	4020006322 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	相談室	2階
52	4080003248 - 001	パンフレットスタンド	ライオン MR-5N	相談室	2階
53	4080003250 - 001	協議机	ライオン DA-2412アイボリー	相談室	2階
54	3580002248 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ロビー	2階
55	3580002257 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ロビー	2階
56	3580002267 - 001	ロッカー	ウチダ 302-3790	ロビー	2階
57	3580002268 - 001	ロッカー	ウチダ 302-3790	ロビー	2階
58	3580002260 - 001	アンプ	ヤマハ VX-55	ホール	3階
59	3580002263 - 001	黒板	コクヨ BB-R36AGN	ホール	3階
60	3580002279 - 001	卓球台	ウエサカ GM-63D	ホール	3階
61	3580002280 - 001	ボール	オガワ B-61-A	ホール	3階
62	3580002286 - 001	ピアノ	カワイ KS-2F	ホール	3階
63	3580002292 - 001	レコードプレーヤー	ナショナル SL-N25(H)	ホール	3階
64	4080003254 - 001	ボール	アシックス GGS101 ハードミソ	ホール	3階
65	4170001691 - 001	卓球台	カワイ KS-640SB	ホール	3階
66	4170001692 - 001	卓球台	カワイ KS-640SB	ホール	3階
67	4170001693 - 001	卓球台	カワイ KS-640SB	ホール	3階
68	4170001694 - 001	卓球台	カワイ KS-640SB	ホール	3階
69	4240003944 - 001	花台	WF-182R	ホール	3階
70	4240003883 - 001	演台	WF-181R	ホール	3階
71	3580002249 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
72	3580002251 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
73	3580002253 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
74	3580002254 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
75	3580002255 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
76	3580002258 - 001	ソファー	ホウトク PL30	ラウンジ	3階
77	3580002297 - 001	フラワーボックス	ウチダ 1357-6012	ラウンジ	3階
78	3580002298 - 001	フラワーボックス	ウチダ 1357-6012	ラウンジ	3階
79	4020006320 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	ラウンジ	3階
80	4020006321 - 001	テーブル	テーブル カリモクTK40420R	ラウンジ	3階