

別表1 建物・設備管理業務（広島市温品福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。
防火対象物点検	消防法第8条の2の2第1項の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署へ遅滞なく提出してください。
レジオネラ菌検査（浴室）	年1回以上
一般細菌（大腸菌群）検査（浴室）	年1回以上
ボイラー整備清掃定期点検業務	年1回以上

別表2 清掃業務の仕様（広島市温品福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
脱 靴 室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
娯楽室 (10帖+4.5帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
集会室 (21帖+14帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
ホール (ステージ・控室含む)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
会議室(1)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
会議室(2)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
			カーペット床のドライ清掃	3 / 年
講習室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
相談室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階、2階 便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階 身障者対応便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
浴室(男・女)	定期清掃	陶磁器タイル	洗面台 鏡を清掃する	使用日
			バスタブ 洗い場の清掃	使用日
			床・バスタブを表面洗浄する	使用日
廊 下	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
階 段	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	アスファルト	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
建物の外周	日常清掃	石材	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	石材	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト (広島市温品福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4110002490 - 001	ベビーベッド	マスセット 56364	集会室	1階
2	4220003877 - 001	テレビ受像器	東芝32A1S	集会室	1階
3	4060004058 - 001	ガスこんろ	パロマPA-3000MB (取付含)	料理教室	1階
4	4060004059 - 001	ガスこんろ	パロマPA-3000MB (取付含)	料理教室	1階
5	4060004060 - 001	ガス炊飯器	パロマ PR-4100 1.5升	料理教室	1階
6	4060004061 - 001	ガス炊飯器	パロマ PR-4100 1.5升	料理教室	1階
7	4060004052 - 001	食器戸棚	バーディ30	料理教室	1階
8	4060004053 - 001	食器戸棚	バーディ30	料理教室	1階
9	4060004049 - 001	長机	ITO YK-K1890	料理教室	1階
10	4060004050 - 001	長机	ITO YK-K1890	料理教室	1階
11	4060004062 - 001	電子レンジ	ナショナル オープンレンジNE	料理教室	1階
12	4060004057 - 001	げた箱	ITO SP-16	料理教室	1階
13	4080003263 - 001	冷暖房機	三菱重工 FDCJ90HA	料理教室	1階
14	4250000595 - 001	冷蔵庫	パナソニックNR-E437TE	料理教室	1階
15	3490000545 - 001	卓子	座敷用	娯楽室	1階
16	3490000546 - 001	茶器	釜、小卓、風炉、前瓦、短冊箱	娯楽室	1階
17	3490000540 - 001	両袖机	事務長用	事務室	1階
20	4250000588 - 001	白板	AR-11NA	事務室	1階
21	4250000589 - 001	一般職用椅子	CR-G210F4HS69-V	事務室	1階
22	4250000590 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220	事務室	1階
23	4250000590 - 002	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220	事務室	1階
24	4250000591 - 001	アンプ	TOA WA-1712CD	事務室	1階
25	4250000592 - 001	安楽椅子	オカムラ 8303AA-P778	事務室	1階
26	4250000592 - 002	安楽椅子	オカムラ 8303AA-P778	事務室	1階
27	4250000593 - 001	長椅子	オカムラ 8303AB-P778	事務室	1階
28	4250000594 - 001	テーブル	オカムラ 8301TL-W915	事務室	1階
31	3490000542 - 001	帽子掛	洋服掛	廊下	1階
37	3480000142 - 001	緞帳	ステージ幕	ホール	2階
38	4030003783 - 001	昇降踏み台	コトブキ PE-095 4個セット	ホール	2階
39	4030003784 - 001	昇降踏み台	コトブキ PE-095 4個セット	ホール	2階
40	4030003786 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
41	4030003787 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
42	4030003788 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
43	4070002682 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
44	4070002683 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
45	4070002684 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
46	4070002685 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
47	4070002686 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
48	4070002687 - 001	組立ステージ	コトブキ FS-061スタビロ	ホール	2階
50	4120003170 - 001	演台	アダル	ホール	2階
51	4170001698 - 001	掃除機	BSC-408	ホール	2階
52	4280005567 - 001	冷暖房機	東芝AUEA16077M	ホール	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
53	4280005567 - 002	冷暖房機	東芝AUEA16077M	ホール	2階
54	4220003868 - 001	白板	コクヨBB-K934W	第1会議室	2階
55	3490000541 - 001	黒板	両面回転 1800×900	第2会議室	2階
56	4170001695 - 001	掃除機	BSC-408	講習室	2階
57	4170001696 - 001	掃除機	BSC-408	廊下	2階
58	4290004775 - 001	冷暖房機	東芝AUEA14077M	事務室	1階
59	4300004259 - 001	冷暖房機	SRK40TW2-W	講堂	2階
60	4300004260 - 001	冷暖房機	FDKV805H5S	集会室	1階
61	4300004261 - 001	冷暖房機	SRK28TW-W	集会室	1階
62	4300004262 - 001	冷暖房機	FDTV1405HPA5S	第2会議室	2階
63	4300004263 - 001	冷暖房機	FDTSV505H5S	第1会議室	2階