

広島駅南口地下広場指定管理者候補者の選定要綱

1 施設の概要

- (1) 施設名及び所在地
広島駅南口地下広場 広島市南区松原町
- (2) 設置目的
都市における憩いと集いの場を提供し、本市の陸の玄関にふさわしいにぎわいのあふれる魅力的な地下空間の形成を図ることを目的とする。
- (3) 現在の指定管理者
広島駅南口開発株式会社

2 選定の概要

- (1) 指定管理者候補者名（予定）
広島駅南口開発株式会社
- (2) 非公募とする理由
広島駅南口地下広場は、隣接するエールエールA館イベントスペースとの連携など、エールエールA館と一体的に管理運営することによって、その適切かつ効果的な管理運営が可能となる。
このため、エールエールA館を管理運営する広島駅南口開発株式会社を非公募により指定管理者とする。
- (3) 指定期間
令和4年4月1日～令和9年3月31日
- (4) 管理の基準
 - ア 供用日 年中無休
 - イ 供用時間
 - (ア) イベント広場 午前10時から午後8時まで
 - (イ) 大型映像表示装置 午前7時から午後8時まで
 - (ウ) 地下広場案内所 午前9時から午後7時まで
 - ウ 特記事項
申請者から供用時間の変更について提案を受ける。
- (5) 業務の内容等
 - ア イベント広場、大型映像表示装置及び展示スペースの運営に関する事。
 - イ イベント広場、大型映像表示装置及び展示スペース並びにこれらの附属設備の使用の許可に関する事。
 - ウ 広島駅南口地下広場の施設及び設備の維持管理（保守管理、清掃、警備、地下広場案内所運営管理等）に関する事。
 - エ その他市長が定める業務
 - オ 特記事項
 - (ア) 利用料金制を導入済み。
 - (イ) 申請者から令和4年度から同8年度までの各年度の利用日数等の数値目標及びそれを達成するための利用促進策の提案を求める。
 - (ウ) 広島駅南口地下広場に附随する施設、広島駅南口東西地下道及び広島駅地下自由通路の保守管理、警備、清掃業務も併せて委託する。
- (6) 配置人員
2人を標準とする。
- (7) 指定管理料の上限額（5年間分）
6億5,846万9千円
上限額には、上記2-(5)-オ特記事項の(ウ)に掲げる業務の委託料を含む。
なお、指定期間中に消費税が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な措置を講ずる。
また、指定期間中は広島駅南口広場の再整備等を実施しており、工事影響等により業務範囲の変更が生じた場合は、指定管理料を調整する。
- (8) 指定管理料の支払方法
 - ア 指定管理料は、原則、前金払とする。
なお、指定管理者の申し出によって、概算払とすることができる。
 - イ 支払は、毎月払とする。
- (9) 評価基準等
 - ア 欠格事項
申請日において、次のいずれかに該当する場合は、選定の対象外とする。
 - (ア) 広島市競争入札参加資格者指名停止措置要綱に規定する指名停止の措置要件に該当している場合
 - (イ) 広島市税、法人税又は消費税及び地方消費税を滞納している場合
 - (ウ) 労働基準法等労働者使用関連法令に違反し、極めて重大な社会的影響を及ぼしている場合
 - (エ) 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率が達成されておらず、かつ、障害者雇用納付金も

