

土地有償譲渡届出書

◎正・副2部を提出してください。

年 月 日

◎共有の場合は、共有者全員の住所・氏名を記載してください。
◎委任する場合は、委任する者の全員の委任状が必要です。
(委任状には、署名・押印が必要です。)

広島市長 様

譲り渡そうとする者	住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇 〇〇

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号
	氏名	〇〇 〇〇

◎この欄に書ききれない場合は、別紙に同一の内容を記載してください。
◎又は、行を増やすなど工夫して、記載してください。

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積 (㎡)	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
広島市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇	雑種地	250 (250.83)	根抵当権	極度額 〇億円	〇〇市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇号 株式会社〇〇銀行

◎複数ある場合は、2段書きするなど工夫して、記載してください。

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 (㎡)	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
広島市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇	事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	165.28	〇〇市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇号 株式会社〇〇〇〇	根抵当権	極度額 〇億円	〇〇市〇〇区〇〇町〇〇丁目〇〇番〇号 株式会社〇〇銀行

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地 (円)	建築物その他の工作物 (円)	合計 (円)
譲渡予定価額	180,000,000	20,000,000	200,000,000

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 (紙屋町御幸橋線)

◎土地及び、建築物その他の工作物の取引予定価額を記載してください。

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に記載された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人にある場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

添付書類	<input type="checkbox"/> 位置図 (1万分の1程度の地図に、当該土地の区域を朱書きしたもの) 【広大地等は適宜、縮尺を変更してください】 <input type="checkbox"/> 付近状況図 (周辺の状況がわかる図面等に、当該土地の区域を朱書きしたもの (2,500分の1程度)) <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 測量図 (測量図画がある場合のみ) <input type="checkbox"/> 土地・建物 (建物が存する場合のみ) 登記事項証明 <input type="checkbox"/> その他 (委任状等 (委任状には、署名・押印が必要です))
------	--