



## 出店計画説明会開催結果報告書

2021年4月5日

広島市長 様

オリックス不動産株式会社  
代表取締役 深谷 敏成  
東京都港区浜松町二丁目3番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

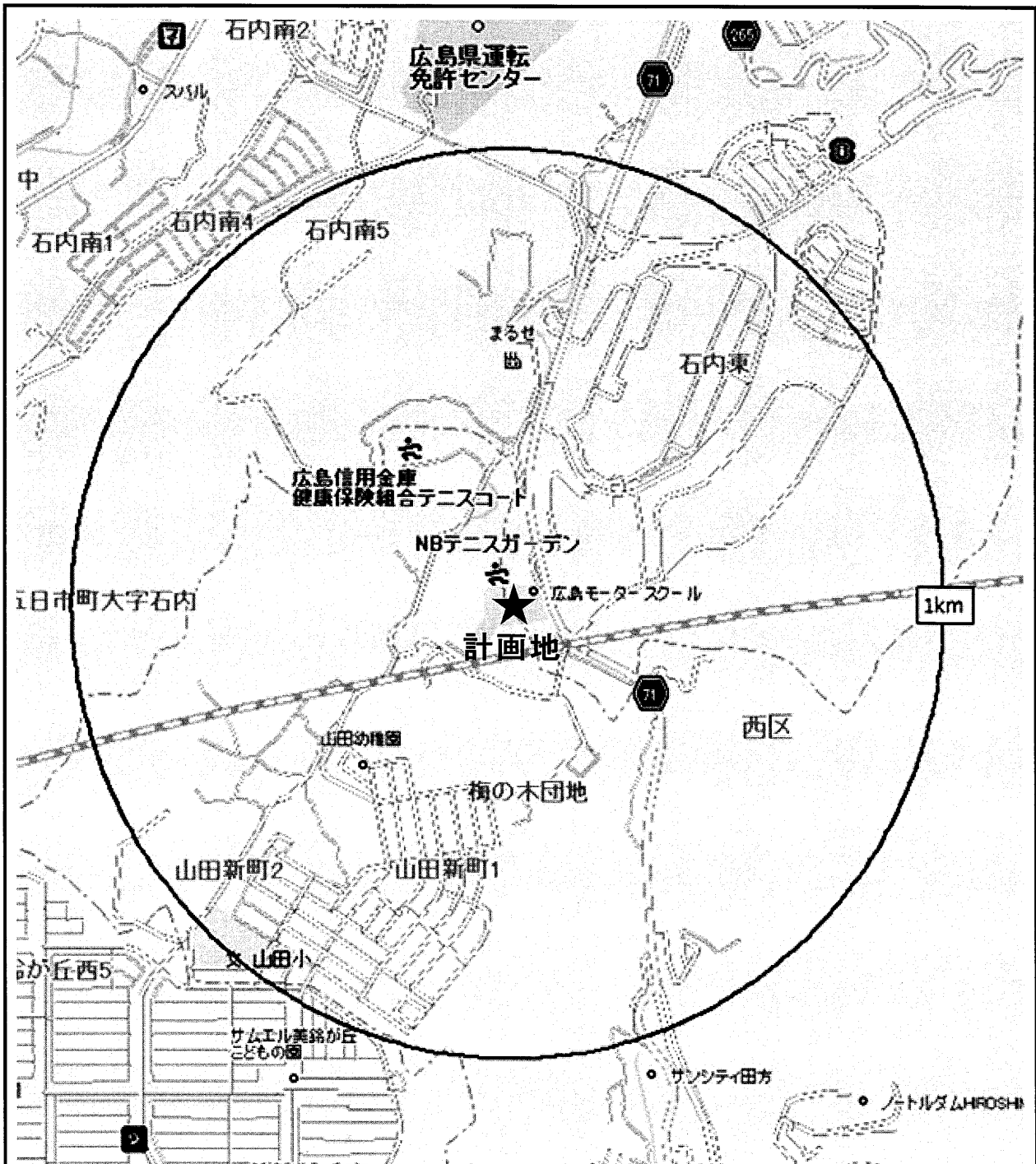
## 記

1 大規模小売店舗の名称	西村ジョイ JOYPRO五日市店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区五日市町大字石内字笹ヶ原 10489 番の一部ほか
3 周知方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年3月20日(土)の日刊新聞5紙(中国・朝日・読売・毎日・日経新聞)に案内チラシの折り込み(計画地より半径1Kmの範囲)</li> <li>・近隣町内会の会長に個別案内</li> </ul>
4 開催日時	2021年3月27日(土) 午後1時30分～午後2時30分
5 開催場所	山田地区集会所(1階ホール) 広島市西区山田新町一丁目17番26号
6 説明者	<p>オリックス不動産株式会社 投資開発事業本部 流通店舗事業部 西日本営業第二課 課長 大坪 裕明 〃 〃 中嶋 脩人 西村ジョイ株式会社 専務取締役 西村 信正 〃 総務部 課長 福濱 正浩 株式会社オートバックス南日本販売 取締役 広島カンパニー 社長 浅野 晃司 株式会社オートバックスセブン 立地開発部 西日本開発グループ 課長 濱口 晃 株式会社ユーアイ設計 代表取締役 岩崎 環 〃 道脇 佑介 株式会社成研 山田 英範</p>
7 出席者数	8名
8 議事の概要	<p>①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書及び地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答</p>
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	西村ジョイ株式会社 総務部 福濱 正浩 (電話) 087-885-8000
--------	---------------------------------------

(別紙)

項目	住民意見	設置者回答
交通	<p>西方面からの来退店ルートが山田町内を通る市道西4区151号線(以下「町内道路」という。)に設定されているが、実際は梅の木団地内を通る市道西4区360号線(以下「団地内道路」という。)を通るルートがメインになると思う。急斜面の中、スピードを出して団地内を通り抜ける通勤車両や周辺店舗への来店車両が多く、非常に危ない。開店時間が通勤時間帯と重なっており、さらなる混雑も心配される。</p> <p>また、駐車場へは左折での来退店となるため、迂回路となる山田団地北入口交差点の混雑も心配している。交通処理について検討し、十分に注意してもらいたい。</p>	<p>団地内道路も通るが、代表的なルートとして町内道路を設定している。現状の問題もあり、団地内道路のルート設定は避けた方がよいと考えている。</p> <p>計画店舗は建築用品やカー用品に特化した業態であり、日常的に利用する店舗ではなく、目的を持って来店する方がほとんどなので、通勤時間帯に集中する等周辺交通に負荷が生じるようなことはない想定している。</p>
交通	<p>実情を踏まえると、見解の相違があると思うが、交通の流れを変えられないのであれば、安全対策を一番に考えてもらいたい。</p>	<p>一事業者でできることは限られており、周辺道路に対して明確な対策を示すことは難しい状況である。業態特性から大きな混雑はないということで、ご理解いただきたい。</p>
交通	<p>バイク用の駐車場はあるのか。</p>	<p>大型バイクは自動車用駐車場を利用していただくことになるが、業態特性からバイクによる来店はほとんどないと考えている。開店後の様子を見て、バイク需要が多いようであれば、改善する。</p>
その他	<p>「JOYPRO」とはどんな店舗なのか。</p>	<p>木材、建築資材、金物、工具、塗料、ワークウェアなど大工や工務店等プロの方への販売に特化した店舗で、大竹市と愛媛県松山市に2店舗展開している。広島市にある八木店は日用品、消耗品、ペット、ガーデン商材等も販売するホームセンター業態だが、今回はそのような商材は扱っていない。</p>
その他	<p>立地的に「五日市店」ではなく、「山田店」にしてもらいたい。</p>	<p>考えていない。</p>
その他	<p>計画地の開発について異議があるが、今回の計画が進められた経緯を確認してもらいたい。</p>	<p>説明会終了後に、個別に対応させていただく。</p>



説明会周知範囲

折込部数表

	中国新聞	朝日新聞	読売新聞	毎日新聞	日経新聞	計
折込部数	1,880	360	260	※	※	2,500

※毎日新聞は朝日新聞と合販で、朝日新聞の部数に含まれる。

※日経新聞は中国新聞と合販で、中国新聞の部数に含まれる。

# 「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

## 説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「西村ジョイJOYPRO五日市店」の新規出店を計画するにあたり広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

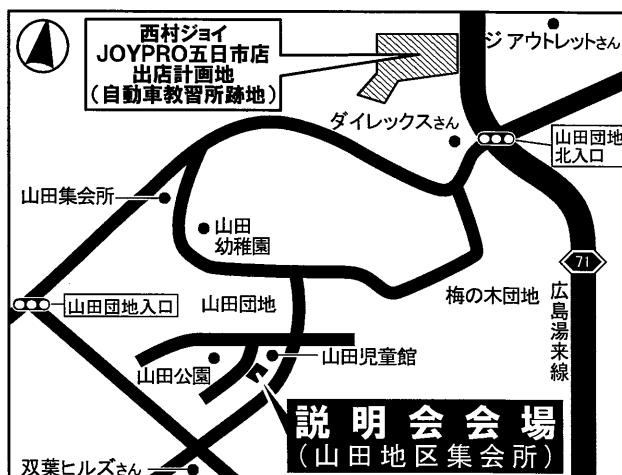
## 説明会の日時・場所

### 【日時】

2021年3月27日(土)  
午後1時30分～午後2時30分

### 【場所】

山田地区集会所(1階ホール)  
広島市西区山田新町一丁目17番26号  
※当会場に駐車場はございません。



## 新型コロナウイルス感染症拡大防止へのお願い

- ・発熱、咳等の風邪症状のある方、その他体調に不安のある方は、ご参加をお控えください。
- ・入室時の検温の実施、マスクの着用、手指消毒にご協力ください。また、参加者の氏名、住所、緊急連絡先を記入していただきます。
- ・3密を回避するため、状況により入場制限を行う場合があります。できるだけ、世帯等の代表者のみの参加でお願いします。

## 出店計画の概要

店舗の名称	西村ジョイJOYPRO五日市店
店舗所在地	広島市佐伯区五日市町大字石内字笹ヶ原10489番の一部ほか
店舗設置者	オリックス不動産株式会社 (本社:東京都港区浜松町二丁目3番1号)
小売業者	西村ジョイ株式会社 (業務用建築資材・用品店) 株式会社オートバックスセブン (自動車用品店)
店舗面積	4,409㎡
営業時間	午前7時～午後10時
駐車台数	127台
駐輪台数	10台
出店予定日	2022年3月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

## 本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 **成研** 広島市中区袋町4番14号  
☎(082) 543-5551 (担当: 山田)