# 広島市開発登録簿調書

| 登録番号 | 19 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 当初許可 | 開発許可 | 番号 | 広島市指令指宅 第 314 号 |
| | | 年月日 | 平成 12 年 11 月 2 日 |
| | 開発許可を受けた者 | 住所 | 広島市安佐南区長楽寺二丁目1番11号 |
| | | 氏名 | 黒川正夫 |
| | 工事施行者 | 住所 | 広島市安佐南区西原六丁目1番1号 |
| | | 氏名 | キョーエイ産業株式会社 代表取締役 石田淑行 |
| | 許可に基づく地位の承継 | 承継または受理 番号 | |
| | | 年月日 | 平成 年 月 日 |
| | | 承継した者 住所 | |
| | | 氏名 | |
| | | 工事施行者 住所 | 広島市安佐南区西原六丁目1番1号 |
| | | 氏名 | キョーエイ産業株式会社 代表取締役 石田淑行 |
| | | 承継の原因等 | |
| | 開発行為の概要 | 開発区域に含まれる地域の名称および地番 | 広島市安佐南区長楽寺二丁目の 451番，452番の一部<br>446番1の一部，449番1の一部，449番2の一部，450番1の一部 |
| | | 開発面積 | 1,412.37 ㎡ |
| | | 予定建築物の用途 | 賃貸マンション |
| | | 宅地区画および戸数 | 1棟（3階建 27戸） |
| | | 区域および地域等 区域 | 市街化区域 ~~市街化調整区域~~ |
| | | 地域・地区 | 第1種低層住居専用地域 |
| | 法第41条第1項の制限の内容 | | ◦建ぺい率 ◦高さの限度<br>◦容積率 ◦壁面の位置<br>（別紙土地利用計画図のとおり） |
| | 予定工期 | 着手 | 許可日から 平成 60日以内 年 月 日 |
| | | 完了 | 着手日から 平成 150日以内 年 月 日 |
| | 工事完了 | 検査 | 広指宅 第 29 号平成 13 年 1 月 23 日 |
| | | 公告 | 広島市告示第 13 号平成 13 年 1 月 23 日 |

| 変更許可 番号 | 年月日 | 内容 |
|---|---|---|
| 広島市指令指宅 第365号 | 平成12年12月28日 | ・開発区域の減少（1,412.37㎡ → 1,397.43㎡）<br>・擁壁の変更（重力式コンクリート擁壁 → ポケット(石)積擁壁）<br>・排水施設の変更 |

| 備考 | |
|---|---|