

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)広島トハット三篠店新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.6	
Q1 室内環境					0.36		-	2.8	
1 音環境				2.5	0.15		-	2.5	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40		-		
1.2 遮音				2.7	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.79		-		
2 界壁遮音性能				2.0	0.21		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-		
1.3 吸音				1.0	0.20		-		
2 温熱環境				2.1	0.35		-	2.1	
2.1 室温制御				3.2	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38		-		
2 外皮性能		窓U:3.6W/(㎡K),窓SC:0.511,外壁等U:0.81W/(㎡K)		4.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20		-		
2.3 空調方式				1.0	0.30		-		
3 光・視環境				3.3	0.25		-	3.3	
3.1 昼光利用				4.2	0.30		-		
1 昼光率		2.5% ≤ 昼光率		5.0	0.60		-		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40		-		
3.2 グレア対策				3.0	0.16		-		
1 昼光制御				3.0	1.00		-		
3.3 照度				3.0	0.17		-		
3.4 照明制御				3.0	0.37		-		
4 空気質環境				3.5	0.25		-	3.5	
4.1 発生源対策				3.0	0.50		-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00		-		
4.2 換気				3.3	0.30		-		
1 換気量		必要換気量 × 1.4 ≤ 設計換気量		5.0	0.33		-		
2 自然換気性能		1階事務室床面積の1/30以上の自然換気有効開口面積を確保		4.0	0.33		-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.33		-		
4.3 運用管理				5.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				-	-		-		
2 喫煙の制御		敷地内全面禁煙		5.0	1.00		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-	2.9	
1 機能性				2.3	0.40		-	2.3	
1.1 機能性・使いやすさ				2.3	0.40		-		
1 広さ・収納性				1.0	0.17		-		
2 高度情報通信設備対応				1.0	0.17		-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.66		-		
1.2 心理性・快適性				1.8	0.30		-		
1 広さ感・景観		1階事務室天井高2.9m以上		5.0	0.17		-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.17		-		
3 内装計画				1.0	0.66		-		
1.3 維持管理				3.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.4	0.30		-	3.4	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.2	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能		空調室外機、排気ファン置場に防振架台の設置		4.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.9	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		押出成形セメント板(60年)		5.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ダクトの材質は亜鉛鉄板を採用、多湿箇所は内部結露水を排水可能		4.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.2	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備		通信手段の多様化、浸水の危険性なし、地域防災無線の設置		4.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.3	0.30	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり			4.3	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	事務所・工場階高3.7m以上	5.0	0.31	-	-	
2	空間の形状・自由さ	0.1≦壁長さ比率<0.3	4.0	0.69	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.34	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.74	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BE][BE _m]= 0.87	2.6	0.50	-	2.6
4 効率的運用				2.5	0.20	-	2.5
集合住宅以外の評価				2.5	1.00	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2	運用管理体制		2.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			省水型便器、自動水栓、節水コマの採用	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.2	0.60	-	-	3.2
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ビニル床(トイレ等)	3.0	0.20	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			解体時に容易に分別可能な設計、再利用可能なユニット部材の採用	5.0	0.20	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.0	0.20	-	-	4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			PRTP法に該当しない建材種別を採用	4.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)	現場発泡硬質ウレタンフォームA1種(ODP=0,GWP=1)	5.0	0.50	-	-	-
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			LCCO ₂ 排出率91%	3.3	0.33	-	3.3
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の使用がなく、大気汚染物質を全く発生しない	5.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-	-
2	振動		-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	-
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリスト、広告物照明の配慮事項すべてに該当	5.0	0.70	-	-	-
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-