

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ザ・十日市プレイス	階数	地上14F
建設地	広島市中区十日市町二丁目9番14	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	361人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年3月25日
敷地面積	1,422㎡	作成者	(株)エネ・グリーン 臼井千尋
建築面積	847㎡	確認日	2021年3月25日
延床面積	10,605㎡	確認者	(株)エネ・グリーン 定森淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (スコア=3.5)

音環境	3.8
温熱環境	3.5
光・視環境	3.3
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能 (スコア=3.3)

機能性	3.6
耐用性	2.9
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内) (スコア=2.4)

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー (スコア=3.9)

建物外皮の	4.0
自然エネ	2.0
設備インスレ	4.6
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (スコア=3.2)

水資源	3.4
非再生材料の	3.3
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 (スコア=3.3)

地球温暖化	3.8
地域環境	3.0
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 2.1	スコア = 2.9
設計の計画段階に配慮した事項 住宅断熱等級4で建物の熱負荷抑制に配慮した。// LED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。// 節水型水栓及び省水型便器を採用した。 非躯体材料に、リサイクル材料を採用した。// ライフサイクルCO ₂ 排出量を67%に抑制した。	設計の計画段階に配慮した事項 /敷地内に附置義務以上の駐輪・駐車台数を確保した。// タワーパーキングの車両待機スペースを設け、敷地外への渋滞緩和に配慮した。	設計の計画段階に配慮した事項 耐用年数の長い内装材及び配管材料を使用し、耐用性の向上に配慮した。//

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される