

物件番号 5

所在地(地番)	広島市安佐北区落合一丁目21番3 (住居表示21番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	1,090 万円 (約 5.14 万円/㎡ <約 16.97 万円/坪>)				
現況地目	宅地	実測地積	212.44 ㎡ <64.26 坪>		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	・宅地造成工事規制区域				
供給処 施設の状 理況	電気	可・ 不可		都市ガス	可 ・不可
	上水道	可・ 不可		下水道	可・ 不可
交通機関	バス	中岩ノ上バス停		約 800 m	徒歩 10 分
公共機 関 までの距 離 (直線距離)	区役所 (出張所)	北東方	約 2.3 km	郵便局	北東方 約 0.6 km
	小学校	東方	約 0.6 km	中学校	北東方 約 1.1 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北約10kmに位置し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②急傾斜地崩壊危険箇所、並びに土石流危険溪流の区域内にあります。</p> <p>③本物件の実測地積及び境界は、土地区画整理法による換地処分に基づくものです。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------