

第1回 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会 会議要旨

1 日時

令和2年10月29日（木）9時30分から11時00分

2 会場

広島市役所本庁舎14階第7会議室

3 出席者

(1) 出席委員（8名）

吉長 成恭（会長）、渡邊 一成（副会長）、中越 信和、西村 紀子、真木 利江、
日高 洋、中村 純、胡麻田 泰江

(2) 欠席委員

なし

4 議事

- (1) 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会規則及び旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会事務取扱要綱について
- (2) 会長、副会長の選任
- (3) 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会運営要綱の制定
- (4) 旧広島市民球場跡地の活用に関する事業の概要について
- (5) 旧広島市民球場跡地整備等事業 公募設置等指針(素案)について
- (6) 今後のスケジュールについて

5 配布資料

第1回 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会 配席表

旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会 委員名簿

資料1 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会運営要綱(案)

資料2 旧広島市民球場跡地の活用に関する事業の概要

資料3 旧広島市民球場跡地整備等事業 公募設置等指針(素案)の概要

資料4 旧広島市民球場跡地整備等事業 公募設置等指針(素案)

資料5 今後のスケジュール

参考資料1 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会運営規則

参考資料2 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会事務取扱要綱

参考資料3 旧広島市民球場跡地整備等事業に関する公募型サウンディング調査
【実施要領】

6 会議の要旨

(1) 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会規則及び旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会事務取扱要綱について

事務局から参考資料 1 及び参考資料 2 により説明

(2) 会長、副会長の選任

渡邊委員が吉長委員を会長として推薦、吉長会長が渡邊委員を副会長として選任

(3) 旧広島市民球場跡地整備等事業者選定審議会運営要綱の制定

事務局から資料 1 により説明、了承

(4) 旧広島市民球場跡地の活用に関する事業の概要について

事務局から資料 2 により説明

(5) 旧広島市民球場跡地整備等事業 公募設置等指針(素案)について

事務局から資料 3 及び資料 4 により説明。委員の主な意見は次のとおり。

【メインプロムナード（園路）について】

- ・南北軸に沿ったメインプロムナード（園路）の整備について、球場跡地北側ではどうなるのか。

事務局回答：メインプロムナード（園路）は、平和記念資料館、原爆死没者慰霊碑、原爆ドームを貫く南北軸に沿って整備するものであるが、球場跡地北側にはハノーバー庭園や県立体育館があるため、ハノーバー庭園の手前までとし、その後は、サッカースタジアムにつながるペDESTリアンデッキに接続する動線として考えている。

- ・丹下氏が構想した南北軸は、広島市において大切なシンボル軸である。公募に当たっては、提案する事業者が南北軸の重要性を十分に理解した上で、メインプロムナードやその正面の空間等を提案させるようにしておいた方が良い。
- ・南北軸の重要性をきちんと理解していただければ、それに沿った提案が出てくると思う。具体的な提案を行政側が行うより、公募設置等指針において、南北軸に沿ったメインプロムナードが持つシンボル性について留意する等の注意書きがあることが重要である。
- ・ハノーバー庭園の南にあるクスノキは、メインプロムナードのアイストップとして価値があるものだと思っている。人工構造物は時間が経つと劣化するが、樹木は劣化しない。

【イベント広場に整備する屋根について】

- ・イベント広場に屋根を整備するということだが、新潟県長岡市は、積雪地域であるため、冬季にも子供たちが公園で遊べるように屋根を整備したそうである。イベント広場に屋根を整備することについて、市としては、屋根にどのようなことを要求するのか。

事務局回答：平成 27 年に公表した「旧市民球場跡地の空間づくりのイメージ」では 3,000 m²の屋根を整備する方針を示していたが、昨年度行った有識者会議や民間事業者ヒアリングにおける、スポーツイベントや盆ダンスなど屋外の雰囲気重視するイベントもあるため、公園利用者が憩う一部のスペースに屋根を設けるなど、屋根がある空間とない空間に分かれていると良いという意見を踏まえ、1,000 m²程度の規模としている。

- ・屋根に関しては、イベント開催日数や収益性に影響するため、細かな要求をするよりは民間事業者の知恵や資源を吸い上げるスタンスが望ましい。

【その他】

- ・公募対象公園施設について、「個性やこだわりを感じられる」の記載があるが、飲食・物販店舗の個性やこだわりなのか、広島ならではの個性やこだわりなのか分かるよう、修飾語を加えるべきである。
- ・「ひろしま都心活性化プラン」では、都心の回遊性の実現を目指すこととしている。サッカースタジアムの建設に伴い、城南通りをまたぐペDESTリアンデッキが整備されることから、都心の回遊性という観点で球場跡地の活用を考えることが重要である。

(6) 今後のスケジュールについて

事務局から資料 5 により説明。委員の主な意見は次のとおり。

- ・PFI の基本三原則は公平性、競争性、透明性である。競争性については、コンペティションの意味の「競争」と、官民のクリエイションという意味の「共創」という 2 つの意味があると考えている。この 3 つの概念をもって事業者の選定を進めていきたい。

以上