土地利用計画平面図

S=1/250

土地利用別面積表

名称	面積(㎡)	面積率(%)	摘要
マンション整備用地	5,611.79	82.4	緑地・施設含む
宅地	220.00	3.2	道地
公園	335.88	4.9	新設公共施設
未利用地1	4.81	0.1	隣接者協力用地
未利用地2	15.55	0.2	〃
未利用地3	98.80	1.5	〃
未利用地面積合計	119.16	1.8	
地主道元練壁用地	79.52	1.2	隣接者協力用地
7号道路	64.24	0.9	新設道路
8号道路	21.90	0.3	〃
9号道路	35.32	0.5	〃
10号道路	299.42	4.4	〃
11号道路	5.98	0.1	〃
新設道路面積合計	426.86	6.2	
1号水路	2.35	0.0	存置水路
1号道路	3.48	0.1	存置道路
3号道路	4.10	0.1	〃
6号道路	3.65	0.1	〃
存置道路面積合計	11.23	0.3	
合計開発面積	6,806.77	100.0	

土地利用計画平面図

凡例		摘要
開発区域		中調区域
集合住宅用地		駐車場・占用区
予定機能物設置線		集合住宅
駐車場予定地		
宅地		
公園		
未利用地		隣接者協力用地
新設道路用地		市道物配幅整備
法面		地中埋付及び法水線管
用地内道路・通路		
新設道路		家道整備
区域内存置家道		
区域内存置水路		
隣地		地中埋付及び法水線管
排水施設（水路・集水桝・人孔）		
道路断面（L型断面工・型断桝）		
暗渠排水管・取付管		切込150～250
ブロック積擁壁		
重力式擁壁		
L型擁壁		
既設消火栓		
道路加工施工未定中調区域		市道
ガードパイプ・フェンス		施設工事施工

工事名	（仮称）戸坂マンション用地整備事業		
名称	土地利用計画平面図	番号	5
縮尺	S=1/250	完成	平成 年 月 日
設計	株式会社 キュートク	[redacted]	
申請者	藤和不動産株式会社 株式会社エス・ディー・マネジメント		

変更図