

# 広島市開発登録簿調書

登録番号

15

開 発 許 可		番 号	広島市指令指宅 第 70 号		番 号	年 月 日	内 容
		年 月 日	平成 16 年 9 月 13 日		広島市指令指宅第86号	H16.10.4	都市計画法第37条第1号 「工事完了公告前の建築物の建築承認通知」
開 発 許 可 を 受 け た 者		住 所	岡山市平福一丁目305番地の2		広島市指令指宅第26号	H17.4.4	都市計画法第35の2第1項 「開発行為変更許可通知書」(工事施行者の変更) 岡山市福成三丁目6-22(株)重藤組 代表取締役重藤武士
工 事 施 行 者		氏 名	(株)山陽マルカ 代表取締役 中山明憲		広島市指令指宅第110号	H17.12.9	開発行為変更許可通知書(都市計画法第35の2第1項) ・貯留槽1ヶ所を2ヶ所に変更 ・V型側溝、柵の変更 ・階段工2ヶ所新設 ・V型側溝900×1000をFRPM管φ900に変更 ・L型擁壁の新設 ・緑地の面積の変更(823.05 → 908.02㎡) ・工期を着年後12ヶ月以内から平成17年12月25日に変更 ・ガードレールをフェンスに変更
当 初 許 可	許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	承 継 ま た は 受 理	番 号		変 更 許 可		
		承 継 し た 者	年 月 日	平成 年 月 日			
	工 事 施 行 者	住 所	広島市南区縮荷町5-16				
		氏 名	東海興業(株)広島支店 支店長 村上 満男				
承 継 の 原 因 等							
許 可 の 概 要	開 発 行 為 の 概 要		開発区域に含まれる地域の名称および地番		広島市安佐北区可部七丁目100-1,100-5,107,108-1 116-3,116-4,118-2,40-1,41-4,41-5の各一部及び108-3の112-2の一部		
	開 発 面 積		26,951.29 ㎡				
	予 定 建 築 物 の 用 途		大規模小売店舗及び銭湯				
	宅 地 区 画 お よ び 戸 数		1 戸				
	区 域 お よ び 地 域 等		区 域	(市街化区域)・市街化調整区域			
		地 域・地 区	準工業地域				
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建ぺい率</li> <li>・高さの限度</li> <li>・容積率</li> <li>・壁面の位置</li> </ul> (別紙土地利用計画図のとおり)					
予 定 工 期	着 手	許可の日から平成16年11月以内		年	月	日	
	完 了	着手の日から平成17年12月以内		年	月	日	
工 事 完 了	検 査	広指宅 第 21 号平成 18 年 2 月 7 日					
	公 告	広島市告示第 44 号平成 18 年 2 月 7 日					
				備 考			