

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラルステージ横川 新築工事	階数	14
建設地	広島市西区横川町2丁目12-14、12	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2020年12月14日
敷地面積	536 m <sup>2</sup>	作成者	市井智司
建築面積	216 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,632 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G

環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 65% (90 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 65% (90 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④上記+ 65% (90 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 2

LR1 エネルギー: 3

LR2 資源・マテリアル: 2

LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境: 3.0, 温熱環境: 3.0, 光・視環境: 2.5, 空気質環境: 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

機能性: 2.4, 耐用性: 2.6, 対応性: 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

生物環境: 1.0, まちなみ: 2.0, 地域性: 2.0

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

建物外皮の: 4.0, 自然エネ: 3.0, 設備ンステ: 3.1, 効率的: 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

水資源: 3.0, 非再生材料の: 2.5, 汚染物質: 2.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化: 4.3, 地域環境: 1.9, 周辺環境: 2.8

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.8

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.2	スコア = 1.0	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // 熱効率の高い設備機器を採用、階高を高めにし設備の更新性に配慮 /// 熱効率の高い設備機器を採用	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される