

**CASBEE 広島 2016年版**  
**(仮称)ダイレックス商工センター店新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>配慮項目</b>										
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.6</b>	0.15	-	-	<b>2.6</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
1.2 遮音						<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 界壁遮音性能						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
1.3 吸音						<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.0</b>	0.35	-	-	<b>2.0</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 室温						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-	
2 外皮性能						<b>3.0</b>	0.17	<b>3.0</b>	-	
3 ゾーン別制御性						<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2.3 空調方式						<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 昼光率						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
2 方位別開口						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
1 昼光制御						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3.3 照度						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>3.4</b>	0.25	-	-	<b>3.4</b>
4.1 発生源対策						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 化学汚染物質						<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 換気量						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-	
2 自然換気性能						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 取り入れ外気への配慮						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-	
4.3 運用管理						<b>5.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御		敷地内全面禁煙				<b>5.0</b>	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
2 高度情報通信設備対応						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 バリアフリー計画						<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>2.6</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		売場天井高さ3.6m以上				<b>5.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-	
2 リフレッシュスペース						<b>2.0</b>	0.33	-	-	
3 内装計画						<b>1.0</b>	0.33	-	-	
1.3 維持管理						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		維持管理に十分配慮した計画				<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.1</b>	0.30	-	-	<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.2</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		防振吊金物設置				<b>4.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要用途上位3種の上位2種以上にB以上使用、Eは不使用				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>2.0</b>	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.1</b>	0.30	-	-	<b>3.1</b>
3.1 空間のゆとり			<b>3.4</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ		0.1 ≤ 壁長さ比率 < 0.3	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			<b>3.0</b>	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.2</b>
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.9</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>m</sub> = 0.89	4.1	0.20	-	-	4.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.72	4.6	0.50	-	-	4.6
4 効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.5</b>
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		省水型便器、自動水栓、節水コマの採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ビニル床/事務所等床、磁器質タイル/ホーチ床、砕石/下層路盤	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		解体時の分別が容易な工法を採用	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		繊維系断熱材のみの使用	5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率74%	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		駐輪駐車施設・荷捌き用車両スペースの設置、複数出入口の計画	5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		光害対策チェックリストの一部該当、広告物照明の過半を満たす	4.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	