

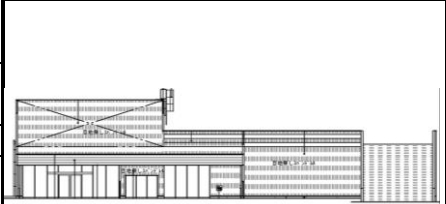
# CASBEE®広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ダイレックス商工センター店舗   | 階数     | 地上1F            |
| 建設地      | 広島県広島市西区商工センター7丁目    | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準工業地域、市街化区域内         | 平均居住人員 | 200 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 5,475 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年10月 予定          | 評価の実施日 | 2020年11月20日     |
| 敷地面積     | 4,974 m <sup>2</sup> | 作成者    | 寺川幸子            |
| 建築面積     | 2,532 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2020年11月20日     |
| 延床面積     | 2,435 m <sup>2</sup> | 確認者    | 定森純一            |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.4**

| 「地球温暖化対策」の推進   | 「ヒートアイランド対策」の推進   | 「長寿命化対策」の推進   |
|--|---|---|
| スコア = 3.8  | スコア = 1.9   | スコア = 3.1   |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>BPI <sub>m</sub> =0.89 // BEI <sub>m</sub> =0.72 // 省水型便器、自動水栓、節水コマの採用により水資源保護に配慮している / LCCO <sub>2</sub> 排出率74% | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>/ 駐輪駐車施設設置、荷捌き用車両スペースの確保、複数出入口の計画 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>防振吊金物により内部設備保護に配慮/給排水配管に長寿命材を採用 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される