

家屋と償却資産の区分表

主な設備等を例示しますと、次のとおりです。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	事業所用家屋の所有区分				
			自己所有		借家		
			家屋	償却資産	家屋	償却資産 (※)	
建築工事	内外装・造作等	内部仕上、外部仕上、建具、店舗造作等工事一式	○			●	
電気設備	受変電設備	設備一式		●		●	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		●		●	
	中央監視設備	設備一式		●		●	
	電灯コンセント設備、照明器具設備	屋外設備一式			●		●
		屋内設備一式		○			●
	電力引込設備	引込工事		●		●	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			●		●
		上記以外の設備		○			●
	電話設備	電話機、交換機等の機器			●		●
		配管、配線、端子盤等		○			●
	LAN設備	設備一式		●		●	
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			●		●
		配管、配線等		○			●
	インターホン設備	集合玄関機、親機、子機		○			●
	監視カメラ(ITV)設備	受像機(テレビ)、カメラ、録画装置等の機器			●		●
配管、配線等			○			●	
避雷設備	設備一式		○			●	
火災報知設備	設備一式		○			●	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		●		●	
		屋内の配管等、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			●	
	給湯設備	局所式給湯設備(電気温水器・湯沸器用)			●		●
		局所式給湯設備(ユニットバス用、床暖房用等) 中央式給湯設備		○			●
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			●		●
		屋内の配管等		○			●
衛生設備	設備一式(洗面器、大小便器等)		○			●	
消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等			●		●	
	消火栓設備、スプリンクラー設備等		○			●	
空調設備	空調設備	ルームエアコン(壁掛型等)、特定の生産又は業務用設備		●		●	
		上記以外の設備		○		●	
	換気設備	特定の生産又は業務用設備			●		●
上記以外の設備			○			●	
その他の設備等	機械駐車設備	機械設備、ターンテーブル		●		●	
	運搬設備	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機		●		●	
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機(ダムウェーター)等		○			●
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテル・百貨店等)、寮・病院・社員食堂等の厨房設備等			●		●
		上記以外の設備		○			●
	太陽光発電設備	据え置き型のもの(屋根の仕上材となっているものを除く)		●		●	
	医療機器設備	ナースコール		○			●
医療用ガス設備、吸引設備、各種検査機器等				●		●	
その他の設備	冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切(衝立)、ゴミ処理設備、メールボックス、カーテン、ブラインド等			●		●	
外構工事	外構工事	工事一式(舗装・門・塀・フェンス・緑化施設等)		●		●	

※ 家屋の所有者以外の者が事業を営むために借家に取り付けた設備等は、すべて償却資産に該当します。