

**CASBEE 広島 2016年版**  
**プレディア中広町レジデンス**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階  |  | 評価点        |      | 重み係数       |      | 全体         |  |
|-----------------------|--|---|--|------------|------|------------|------|------------|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                                    |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 | 全体         |  |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |   |  |            |      |            |      | <b>3.1</b> |  |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |   |  |            | 0.40 |            | -    | <b>3.4</b> |  |
| <b>1 音環境</b>          |  |   |  | <b>4.0</b> | 0.15 | <b>4.1</b> | 1.00 | <b>4.1</b> |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | 騒音レベル調査   |  | <b>5.0</b> | 0.50 | <b>5.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1.2 遮音                |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.3</b> | 0.50 |            |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |   |  | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 2 界壁遮音性能              |  | 界壁W=220以上                                       |  | 5.0        | -    | 4.0        | 0.30 |            |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |   |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |   |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 1.3 吸音                |  |   |  | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |  |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |   |  | <b>1.0</b> | 0.35 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |  |
| 2.1 室温制御              |  |   |  | <b>1.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |            |  |
| 1 室温                  |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 2 外皮性能                |  |   |  | 1.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 2.2 湿度制御              |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 2.3 空調方式              |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |   |  | <b>2.4</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |  |
| 3.1 昼光利用              |  |   |  | <b>1.8</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1 昼光率                 |  | 住戸2.88%以上                                       |  | 1.0        | 0.60 | 5.0        | 0.50 |            |  |
| 2 方位別開口               |  |   |  | -          | -    | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 3 昼光利用設備              |  |   |  | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 3.2 グレア対策             |  |   |  | <b>2.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1 昼光制御                |  |   |  | 2.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 3.3 照度                |  | エントランス部分壁100lx以上                                |  | <b>4.0</b> | 0.15 | -          | -    |            |  |
| 3.4 照明制御              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    |            |  |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |   |  | <b>4.2</b> | 0.25 | <b>4.2</b> | 1.00 | <b>4.2</b> |  |
| 4.1 発生源対策             |  |   |  | <b>5.0</b> | 0.60 | <b>5.0</b> | 0.63 |            |  |
| 1 化学汚染物質              |  | 室内に使用する建築材料すべてにF☆☆☆☆を使用する。                      |  | 5.0        | 1.00 | 5.0        | 1.00 |            |  |
| 4.2 換気                |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.38 |            |  |
| 1 換気量                 |  |   |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 2 自然換気性能              |  |   |  | 1.0        | -    | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |   |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 4.3 運用管理              |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 2 喫煙の制御               |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |   |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.3</b> |  |
| <b>1 機能性</b>          |  |   |  | <b>3.1</b> | 0.40 | <b>4.4</b> | 1.00 | <b>4.1</b> |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |   |  | <b>1.0</b> | 0.40 | <b>5.0</b> | 0.60 |            |  |
| 1 広さ・収納性              |  |   |  | -          | -    | 3.0        | -    |            |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 各住戸情報盤まで光ケーブル入線対応                               |  | -          | -    | 5.0        | 1.00 |            |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |   |  | 1.0        | 1.00 | -          | -    |            |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |   |  | <b>5.0</b> | 0.30 | <b>3.5</b> | 0.40 |            |  |
| 1 広さ感・景観              |  |   |  | -          | -    | 3.0        | 0.50 |            |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |   |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 3 内装計画                |  | コンセプトを基本に内装パースを作成し仕上材の計画を行っている。                 |  | 5.0        | 1.00 | 4.0        | 0.50 |            |  |
| 1.3 維持管理              |  |   |  | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 汚れにくい材料の設定、適材適所の材料の選定、床段差の解消を適切な維持管理が行えるよう計画した。 |  | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |   |  | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |   |  | <b>2.6</b> | 0.30 | -          | -    | <b>2.6</b> |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |   |  | <b>2.2</b> | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |   |  | 2.0        | 0.80 | -          | -    |            |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |   |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |   |  | <b>3.7</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 住宅性能評価「劣化対策等級3」確保                               |  | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |   |  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |   |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | スパイラルダクトの使用、ダクト勾配を1/100程度確保する。                  |  | 4.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 期待耐用年数B以上を使用                                    |  | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |   |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.4 信頼性               |  |   |  | <b>2.2</b> | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 1 空調・換気設備             |  |   |  | 1.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |   |  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 電気設備                |  |   |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |   |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 5 通信・情報設備             |  |   |  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |

|                           |                                  |            |      |            |      |            |
|---------------------------|----------------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                                  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.1</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                                  | -          | -    | <b>3.2</b> | 0.50 |            |
| 1 階高のゆとり                  | 階高2.920mm                        | -          | -    | 4.0        | 0.60 |            |
| 2 空間の形状・自由さ               |                                  | -          | -    | 2.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                                  | -          | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                                  | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |            |
| 1 空調配管の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2 給排水管の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 電気配線の更新性                |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4 通信配線の更新性                |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5 設備機器の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6 バックアップスペースの確保           |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.4</b> |
| 1 生物環境の保全と創出              |                                  | 1.0        | 0.30 | -          | -    | 1.0        |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |                                  | 3.0        | 0.40 | -          | -    | 3.0        |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |                                  | 3.0        | 0.30 | -          | -    | 3.0        |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |                                  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |                                  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                                  | -          | -    | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                                  | -          | 0.40 | -          | -    | <b>3.6</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    | 3.0        |
| 2 自然エネルギー利用               |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    | 3.0        |
| 3 設備システムの高効率化             | [BE][BEIm]: 0.89                 | 4.2        | 0.50 | -          | -    | 4.2        |
| 4 効率的運用                   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    | 3.0        |
| 集合住宅以外の評価                 |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |                                  | 4.0        | -    | -          | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |                                  | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                   |                                  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |                                  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |                                  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 1 水資源保護                   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    | 3.0        |
| 1.1 節水                    |                                  | 3.0        | 0.40 | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                                  | 3.0        | 0.60 | -          | -    |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |                                  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |                                  | 2.6        | 0.60 | -          | -    | 2.6        |
| 2.1 材料使用量の削減              |                                  | 2.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                                | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | -                                | 1.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |                                  | 2.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 躯体+軽鉄+仕上材及び躯体+クロス仕上とし分別を比較的容易にして | 4.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |                                  | 3.6        | 0.20 | -          | -    | 3.6        |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | 接着剤、シーリング等シックハウス対策品を使用           | 5.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                                  | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 1 消火剤                     |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 冷媒                      |                                  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 1 地球温暖化への配慮               | LED照明を採用し、省エネルギーに配慮。             | 4.1        | 0.33 | -          | -    | 4.1        |
| 2 地域環境への配慮                |                                  | 2.3        | 0.33 | -          | -    | 2.3        |
| 2.1 大気汚染防止                |                                  | 1.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |                                  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                                  | 2.3        | 0.25 | -          | -    |            |
| 1 雨水排水負荷低減                |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                |                                  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3 交通負荷抑制                  |                                  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |                                  | 1.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3 周辺環境への配慮                |                                  | 2.0        | 0.33 | -          | -    | 2.0        |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                                  | 1.0        | 0.40 | -          | -    |            |
| 1 騒音                      |                                  | 1.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 2 振動                      |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 悪臭                      |                                  | -          | -    | -          | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |                                  | 2.3        | 0.40 | -          | -    |            |
| 1 風害の抑制                   |                                  | 2.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 2 砂塵の抑制                   |                                  | 5.0        | -    | -          | -    |            |
| 3 日照障害の抑制                 |                                  | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| 3.3 光害の抑制                 |                                  | 3.7        | 0.20 | -          | -    |            |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドライン4項目、広告物照明6項目確保         | 4.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                  | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |