

**CASBEE 広島 2016年版**  
**【仮称】海老山マンション新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>配慮項目</b>										
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>							0.40		-	<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>						<b>4.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.5</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音						<b>5.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		共通:T-2				5.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能						-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音						-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>1.7</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00	<b>1.9</b>
2.1 室温制御						<b>2.0</b>	0.71	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温						-	-	3.0	0.63	
2 外皮性能						2.0	1.00	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性						-	-	-	-	
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.29	<b>1.0</b>	0.20	
2.3 空調方式						-	-	1.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>1.7</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用						<b>1.8</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.50	
1 昼光率		専用部Aタイプ:5.23%共用部:EVホール0.24%				1.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口						-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備						3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						<b>1.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50	
1 昼光制御		専用部:庇+カーテン(レール)の2種類で制御 共用部:なし				1.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度						<b>1.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>2.8</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00	<b>3.6</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		天井裏及び内装材は全てF☆☆☆☆以上を使用				4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気						<b>1.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.38	
1 換気量		専用部代表居室Aタイプ洋室:必要換気量の1.6倍以上				-	-	5.0	0.33	
2 自然換気性能		専用部代表居室Aタイプ洋室:有効開口面積は床面積の1/8以上				-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	1.00	3.0	0.33	
4.3 運用管理						-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.5</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00	<b>3.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性						-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		専用部:各住戸に光ファイバー引き込みあり				-	-	5.0	1.00	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観						-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	
3 内装計画						1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		清掃性の良い仕上材を採用している				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>2.8</b>	0.30	-	-	<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.1</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		洋室:床・塩ビシート20年.壁(天井)・ホード張の上ビニルクロス20(30)年				4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要用途:上位2種B以上、Eは不使用				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>2.2</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						1.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>2.8</b>	0.30	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.0</b>
3.1 空間のゆとり			-	-	<b>3.4</b>	0.50	
1 階高のゆとり	専用部階高基準階 3.06m		-	-	5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			-	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>2.8</b>	1.00		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			2.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>1.8</b>
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.3</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10		-	2.0
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]: 0.91		3.9	0.50		-	3.9
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-		-	
4.1 モニタリング			-	-		-	
4.2 運用管理体制			-	-		-	
集合住宅の評価			3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.5</b>
1 水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	1.00		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			-	-		-	
2 非再生性資源の使用量削減			4.1	0.60		-	4.1
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	場所打ちコンクリート杭:高炉セメントB種		5.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	路盤材:再生クランパン,再生アスファルト,外構:パーク堆肥		5.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄+仕上材、GL工法、フーフーフ採用で容易に分別解体可能		5.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.3</b>
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出量を64%に抑制した		4.4	0.33		-	4.4
2 地域環境への配慮			2.3	0.33		-	2.3
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	1.00		-	
2 振動			-	-		-	
3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制			1.0	-		-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの過半を満たす。広告物照明等なし。		5.0	0.70		-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	