

# 第Ⅲ期・産業用地分譲区画

## マスタープラン

第Ⅰ期産業用地に  
発展いたしました。  
(洋南工業団地)  
広島西風新都  
ICへのアクセス



「日本の都守」  
「第16代佐野石前門」  
による緑豊かな街づくりの  
シンボルとして、風見鶴花  
の樹林・竹林・緑園、及び  
第3層中央林等のしだれ  
松などを植樹しました。

## 第Ⅲ期事業区域 産業用地 (集約工業地区)



## 産業用地 概要

広域アクセスに優れた都市型産業拠点  
当産業用地は集約工業地区内に位置し、隣接する住宅ゾーンとの間には、幅50m前後の緩衝緑帯（公園等）を設けるなどゾーンの価値向上を図っています。  
■期ゾーン全体としては、30%以上の緑地率確保を目標として、産業ゾーン北側に隣接して寛約800mのグリーンベルトを設置するなど、緑豊かな環境づくりを推進しています。  
また、各敷地を囲って着戸内池（雲島方面）の開放的な緑地を確保するなど、景観や環境にも配慮した快適な緑化・生産拠点を創出します。  
■中園の中庭機能を約117万㎡中広島市の中心部より10km圏内に位置する大消費地型立地環境であるとともに、昨今の高速交通網の整備により、中園全体をはじめ九州、四国、京阪神方面への広域な産業活動が可能とするアクセス可能なロケーションとなっています。  
■当産業ゾーンは高速道路圏や中心部との近接性を必要とする業種等に最適なたかな都市型産業拠点です。また、周辺住宅団地の発展により豊富な労働力を期待できます。

市内中心部まで広島高速4号線で約17分  
広島西風インターまで約5分

## 産業用地の主な特徴

- 広域高速アクセス及び広島市心部との交通ネットワークに優れた産業拠点です。
  - ・広島自動車道「広島西風新都IC」……………約5km
  - ・山陽自動車道「五日市IC」……………約7km
  - ・広島西風新都線（広島高速4号線）「沼田科金所」……………約4km
- アクセス距離は第Ⅱ期産業用地約950m程度です。

## イラストマップ



## 〔第Ⅲ期事業区域〕産業用地区画割図



●販売区画  
●販売済

（注）●图中の宅地価格表示は、国土交通省の公表値とは異なります。●上記販売区画は分譲中のため納付金の場合があります。 2013年9月現在 27期 国土交通省

広指宅第  
2612.15  
都庁登録地籍簿  
宅地課地籍管理課

工事名	産興株式会社 西風新都パッケージ工場建設工事
図面名	開発区域位置図 (1/2)
製作年月日	平成26年10月
縮尺	— 図面番号
設計者	中電技術コンサルタント株式会社
事業者名	産興 株式会社